

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0621/2018

Verantwortung: Reuter, Marielle

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - In den Schneidergärten 31
Bauantrag: Errichtung eines Pools
Grundstück: In den Schneidergärten 31, Langensteinbach, Flst.Nr. 8716

| Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr. | am | Öffentlichkeitsstatus | Ergebnis |
|---------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 17.10.2018 | öffentlich | Entscheidung |

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

| | | | |
|------------|-----|-------|-------------|
| Abstimmung | Ja: | Nein: | Enthaltung: |
| Sonstiges: | | | |

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Schneidergärten II“ in Karlsbad-Langensteinbach. Im Bereich des Bauvorhabens ist ein allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

Der Antragsteller möchte auf seinem Grundstück einen Pool errichten.

Ein Pool stellt eine bauliche Anlage dar. Laut Bebauungsplan ist die Errichtung von baulichen Anlagen außerhalb der vorgeschriebenen Baugrenzen nicht zulässig.

Der Pool tritt nach außen nicht in Erscheinung, er verschwindet komplett im Erdreich und stellt daher keine Beeinträchtigung für das Gebiet dar.

Die Verwaltung hat daher keine Bedenken und empfiehlt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan