

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0622/2018

Verantwortung: Reuter, Marielle

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Scheffelstraße 34
Bauantrag: Anbau eines Wintergartens und Vergrößerung des Balkons
Grundstück: Scheffelstraße 34, Langensteinbach, Flst.Nr. 8418/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.10.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zur Befreiung der Überbauung der Baulinie und zum damit verbundenen Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Strietwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich bei dem Vorhaben um den Anbau eines Wintergartens und Vergrößerung des Balkons.

Im Bebauungsplan sind Baulinien vorgegeben. Der geplante Umbau überschreitet diese Baulinie um 2,20m. Da die Überschreitung ausschließlich zum öffentlichen Verkehrsraum ausgerichtet ist, sind die Nachbarn nicht betroffen. Es muss eine Befreiung für das Überbauen der Baulinie erteilt werden.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Lageplan Baulinien