

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0619/2018
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 71
vereinf. Verf.: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Grundstück: Lange Straße 71, Ittersbach, Flst.Nr. 274**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.10.2018	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle dem Gemeinderat empfehlen das Gemeindeeinvernehmen zum beantragten Bauvorhaben zu erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes mit Scheune und den geplanten Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage. Vorgesehen ist ein Gebäude mit drei Vollgeschossen mit insgesamt 14 Wohneinheiten und 19 Tiefgaragenstellplätzen. Das Gebäude entspricht von der Höhenentwicklung der bereits bestehenden Bebauung entlang der Lange Straße, auch die Bautiefe entspricht der bestehenden Bebauung.

Für das Bauvorhaben liegt ein genehmigter Bauvorbescheid vom 04.10.2017 vor. Dieser wurde nach dem Widerspruchsverfahren von den Nachbarn beklagt. Ein Termin beim Verwaltungsgericht Karlsruhe steht noch aus.

Die Verwaltung empfiehlt das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt