

Zeichenerklärung

Gebäude vorhanden

Gebäude geplant

Umbau geplant

Abbruch geplant

Abstandsflächen T



Verkehrsflächen



Verkehrsgrün



Befestigte Fläche



Baugrenze



Baulinie



Grenze des Baugrundstücks



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans







WD Walmdach



MD Mansarddach



ZD Zeltdach



PD Pultdach



SHD Sheddach



FD Flachdach







Lageplan M 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Land-/ Stadtkreis

Karlsruhe

Stadt / Gemeinde

Karlsbad

Gemarkung

Mutschelbach

Flurst.Nr.

257

Bauherr:

Sandy Konstandin Waldenserstr.102 76307 Karlsbad-Mutschelbach

Bauvorhaben:

Wohnhausumbau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand mit Einzeichnungen nach §4 LBOVVO: 29.08.2018

Vermessungsbüro Michael Reller
Dipl.-Ing.(FH) Sachverst.n. \$5LBOVVO Kaiserstr.35
76646 Brüchser Ter 07251-81281 Fax 07251-81283
Mobil 0171 - 7757222 Eprail m.roller@t-online.de

