BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0615/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 102
Bauantrag: Änderung/Erweiterung Zweifamilienwohnhaus
Grundstück: Waldenserstraße 102, Mutschelbach, Flst.Nr. 257

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.10.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Es handelt sich um eine Änderung bzw. Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten. Die bisherige Bautiefe und Gebäudehöhe wird beibehalten.
Vorgeschriebene Stellplätze und Garagen sind vorhanden.
Das Gesamtgebäude erhält eine moderne Architektur. Die für das Einfügen nach § 34 BauGB nachzuweisenden Kriterien werden erfüllt.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten