

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0607/2018
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Birkenstraße 47
Bauantrag: Um- und Erweiterungsbau durch Aufstockung des
Zweifamilienhauses, Anbau von Balkonen und Einbau von Dachgauben
Grundstück: Birkenstraße 47, Spielberg, Flst.Nr. 3091/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	12.09.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindecinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Kalkäcker/Im Birke“ in Karlsbad-Spielberg.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um die energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, sowie die Schaffung zusätzlichen Wohnraums durch Aufstockung und Einbau von Dachgauben.

Es ist eine Befreiung bezüglich der Traufhöhe des Quergiebels auf der Gartenseite des Gebäudes notwendig. Da es sich hierbei um einen Anbau handelt, die Traufhöhe des Hauptgebäudes eingehalten ist und die Gesamtgebäudehöhe des Vorhabens sich der Höhenentwicklung des Straßenverlaufs anpasst, kann die Befreiung aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten_1
- Ansichten_2
- Höhenentwicklung