

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0602/2018
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Frankenstraße 6
Bauvoranfrage: Abriss eines bestehenden Gebäudes, Neubau mit 3 WE in
ähnlicher Kubatur
Grundstück: Frankenstraße 6, Langensteinbach, Flst.Nr. 106

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	12.09.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Gemeindeeinvernehmen entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den geplanten Abbruch eines bestehenden Wohnhauses, sowie einen Neubau in ähnlicher Kubatur mit drei barrierefreien Wohneinheiten. Die Stellplätze werden als Garagen im vorderen Gebäudeteil hergestellt.

Das Vorhaben überschreitet mit dem Neubau die momentan maximal vorhandene Bautiefe entlang der Frankenstraße (auch die des Bestandsgebäudes, um 3,20 m). Sowohl von Seiten der Hauptstraße, als auch von Seiten der Wikingerstraße ragen allerdings Gebäude mit wesentlich größerer Bautiefe bereits in das Quartier hinein.

Der Ausschuss wolle über das Vorhaben beraten.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Gestaltungsvorschläge