

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0598/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ettlinger Straße 30
Bauantrag: Teilumbau Gewerbefläche Halle 3, Umnutzung Lager KG zu
Tiefgarage
Grundstück: Ettlinger Straße 30, Langensteinbach, Flst.Nr. 5885/10**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	12.09.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinkommen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Ettlinger Straße“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um die Ertüchtigung einer momentan leerstehenden Halle mit barrierefreien Zugängen und Sanitärräumen im EG und dem Einbau einer neuen Treppe zur Erschließung des OG. Weiterhin soll das KG-Lager zu einer Tiefgarage mit angeschlossenem Lagerbereich für die örtlichen Mieter umgenutzt werden.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze notwendig, da diese mit einer Rampe, die als barrierefreier Zugang zum EG notwendig ist, überschritten wird.

Die Überschreitung ist laut dem Bauherrn mit dem Landratsamt vorbesprochen und aus Sicht der Verwaltung genehmigungsfähig.

Die Verwaltung empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan