

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0589/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Industriestraße 6/2  
Bauantrag: Neubau Wohnhaus Betriebsinhaber Fa. My Wy Real Estate GmbH  
Grundstück: Industriestraße 6/2, Ittersbach, Flst.Nr. 5927**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	25.07.2018	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Stöckmädle“ in Karlsbad-Ittersbach. Es handelt sich um die Errichtung eines einstöckigen Wohnhauses mit Großraumgarage. Der Bebauungsplan lässt die Wohnnutzung nur für Betriebsinhaber und Betriebszugehörige zu und nur sofern die Wohnnutzung in Grundfläche und Baumasse dem Gewerbe untergeordnet ist. Für die Zulässigkeit der Wohnnutzung ist das Wohngebäude also per Baulast einem Betrieb, in diesem Fall der Fa. My Way Real Estate GmbH (Im Stöckmädle 27), zuzuordnen.

Ferner wird die Baugrenze nach Norden geringfügig überschritten. Derartige Baugrenzenüberschreitungen wurden bereits mehrfach befreit – siehe östlich gelegenes Grundstück.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben einschl. der Baugrenzenüberschreitung, unter Voraussetzung der Eintragung der notwendigen Baulast, zu erteilen.

### **Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten