

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0581/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Industriestraße 21
Bauantrag: Errichtung von Stellplätzen und einer Stellfläche für "Fliegende Bauten" nach § 69 LBO BW
Grundstück: Industriestraße 21, Ittersbach, Flst.Nr. 4590

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.07.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinkommen zu dem beantragten Bauvorhaben entscheiden

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist bereits fertiggestellt, der Bauantrag wurde auf Anforderung des Landratsamtes nachträglich eingereicht.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Stöckmädle“ in Karlsbad-Ittersbach. Es handelt sich um die Errichtung von ca. 1100 m² Pflasterfläche und einer Einfriedung in Höhe von ca. 3 m.

Laut Bebauungsplan sind Stellplätze auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, sind jedoch zur öffentlichen Verkehrsfläche offen zu halten und nicht abzugrenzen. Weiterhin sind Einfriedungen zu den öffentlichen Verkehrsflächen laut Bebauungsplan nur bis zu einer Höhe von 1,0 m zulässig.

Von beiden Festsetzungen wurde allerdings im Bereich des Gewerbegebiets bereits mehrfach abgewichen, weshalb analog dazu eine Befreiung erteilt werden könnte.

Ferner ist das Grundstück an die im öffentlichen Bereich verlegte Kanalisation anzuschließen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan