

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0578/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Herrenalber Straße 32/1  
Bauantrag: Umbau Scheune zu Wohnhaus  
Grundstück: Herrenalber Straße 32/1, Spielberg, Flst.Nr. 208**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.07.2018	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune in ein Wohnhaus in zweiter Reihe in der Herrenalber Straße in Spielberg.

Vergleichbare Baukörper bestehen bereits mit den Gebäuden Herrenalber Straße 24/1, 42/1 und 44/1. Weiterhin handelt es sich um eine Nutzungsänderung im Bestand, die im Zuge der Innenentwicklung grundsätzlich befürwortet wird.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Grundrisse
- Schnitt
- Ansichten