

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0555/2018  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Scheffelstraße 1**  
**Bauherr: Eheleute Anja u. Siegfried Becker, Scheffelstraße 1, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Anbau eines Carports an ein bestehendes Wohnhaus**  
**Grundstück: Scheffelstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 6173**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	09.05.2018	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Strietwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um die Errichtung eines Carports vor einer bestehenden Garage. Der Bebauungsplan sieht Nebenanlagen und Garagen nur in Form von Anbauten mit selber Dachneigung oder integriert in das Hauptgebäude vor. Von dieser Festsetzung wurden im Bereich des Bebauungsplans bereits mehrfach Befreiungen erteilt und Einzelgaragen oder – carports mit Flachdächern oder geneigten Dächern errichtet.

Unter Betrachtung der bestehenden Situation im Bebauungsplangebiet kann das Einvernehmen zu dem Carport wie beantragt erteilt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten