

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0548/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Dobelstraße 24-26
Bauherr: GEBAKA BAU GmbH, Redtenbacherstraße 9, 76133 Karlsruhe
Bauantrag: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 Wohneinheiten
Grundstück: Dobelstraße 24-26, Spielberg, Flst.Nr. 135

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	25.04.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 60/0417/2017 wird verwiesen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Abbruch zweier bestehender Gebäude und die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten und 14 Stellplätzen. Der Gebäudekomplex besteht aus einem vorgelagerten Baukörper mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss mit einer Gebäudehöhe von 8,86 m und einem zurückgesetzten Baukörper mit drei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss. Im Untergeschoss werden teilweise Stellplätze und Kellerräume untergebracht. Hier soll die geplante Gebäudehöhe 11,83 m betragen.

Das Gebäude fügt sich von der Höhenentwicklung in die Dobelstraße ein, der vorliegenden Planung wurde im Rahmen des Antrags auf Bauvorbescheid am 04.10.2017 zugestimmt.

Im Rahmen des Bauvorbescheids wurde der Altbestand auf Belange des Artenschutzes (Fledermäuse, Schleiereule) untersucht. In den Gebäuden wurden keine Hinweise auf Wildtiere gefunden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Schnitte
- Ansichten