

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 11.04.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal des neuen Rathauses Langensteinbach,
Hirtenstraße 45, 76307 Karlsbad

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jens Timm

Freie Wähler

Frau Heike Christmann
Herr Dipl.-Ing. Jürgen Herrmann
Herr Otto Höger
Herr Joachim Karcher
Herr Hans-Gerhard Kleiner
Herr Roni Lörch
Herr Karl-Heinz Ried
Herr Oliver Walch

CDU

Herr Roland Rädle
Herr Norbert Ried
Herr Dr. Martin Rupp
Frau Dr. Karla Schelp

SPD

Herr Reinhard Haas
Herr Walter Hoffer
Herr Edgar Huck

Bündnis 90/Die Grünen

Frau Heike Günther
Herr Uwe Rohrer
Frau Dr. Susanna Vollmer

von der Verwaltung

Herr Benedikt Kleiner
Herr Ronald Knackfuß
Herr Simon Müller
Herr Dr. Klaus Rösch
Frau Saskia Strauß

Abwesend:

CDU

Herr Reinhard Dummler entsch.

von der Verwaltung

Frau Petra Goldschmidt entsch.

Herr Joachim Guthmann entsch.

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
 - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -
Kinderschulweg 12
Bauherr: Simone Kerner, Enzianstraße 7, 76228 Karlsruhe-Stupferich
Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport/Anbau an Bestandsgebäude
Grundstück: Kinderschulweg 12, Langensteinbach, Flst.Nr. 217/1
Vorlage: 60/0532/2018
 - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -
Obere Dorfstraße 13
Bauherr: Isabell Hopp u. Michael Rausch, Albert-Schweitzer-Straße 2, 75323 Bad Wildbad
Bauantrag: Errichtung Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstück: Obere Dorfstraße 13, Ittersbach, Flst.Nr. 111/4
Vorlage: 60/0533/2018
 - 3.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -
Obere Dorfstraße 13/1
Bauherr: Ildiko u. Markus Schreiber, Herrenalber Straße 32, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Errichtung Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstück: Obere Dorfstraße 13/1, Ittersbach, Flst.Nr. 111/3
Vorlage: 60/0534/2018
 - 3.4 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche -
Hauptstraße 104
Bauherr: Hans u. Marlies Kraft, Obere Striet 5, 76307 Karlsbad
Bauvorbescheid: Errichtung eines Doppelhauses

**Grundstück: Hauptstraße 104, Langensteinbach, Flst.Nr. 277
Vorlage: 60/0535/2018**

- 3.5 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schulzengasse 8
Bauherr: Anja Künn u. Kim Weber, Schulzengasse 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Dachgeschossenerweiterung mit Gaube und Wintergarten
Grundstück: Schulzengasse 8, Ittersbach, Flst.Nr. 9
Vorlage: 60/0536/2018**
- 3.6 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Spielberger Straße 14
Bauherr: Pietro Saverino, Spielberger Straße 14, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Nutzungsänderung von Bäckerei-Räumlichkeiten in Pizza-Service
Grundstück: Spielberger Straße 14, Langensteinbach, Flst.Nr. 329
Vorlage: 60/0537/2018**
- 3.7 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Karlsruher Straße 15
Bauherr: Jeton Sylmetaj-Lorny, Oosstraße 22, 76337 Karlsbad
Bauantrag: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern
Grundstück: Karlsruher Straße 15, Spielberg, Flst.Nr. 436
Vorlage: 60/0538/2018**
- 3.8 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hans-Thoma-Straße 18
Bauherr: Mathew Johney, Hans-Thoma-Straße 18, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Dachsanierung und Errichtung einer Dachgaube
Grundstück: Hans-Thoma-Straße 18, Langensteinbach, Flst.Nr. 8152
Vorlage: 60/0539/2018**
- 3.9 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Badstraße 8
Bauherr: Svenja u. Markus Jung, Obere Striet 10, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Neubau einer Hausgruppe
Grundstück: Badstraße 8, Langensteinbach, Flst.Nr. 530
Vorlage: 60/0540/2018**

- 3.10 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Fischerweg 7**
Bauherr: Dr. Reinhard u. Maren Volk, Am Sohl 3, 76337 Waldbronn
Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten
Grundstück: Fischerweg 7, Langensteinbach, Flst.Nr. 465/1
Vorlage: 60/0541/2018
- 4 Genehmigung von Protokollen**
- 5 Verschiedenes**
- 6 Fragen der Zuhörer**

zu 1 Bekanntgaben

Keine.

zu 2 Fragen der Gemeinderäte

GR Herrmann erkundigt sich nach einigen Unstimmigkeiten im Sitzungsprogramm Mandatos.

HAL Kleiner berichtet, dass die Verwaltung bereits an der Bereinigung arbeitet.

GR Rädle fragt nach den Anmeldezahlen für das Schulzentrum.

BM Timm erklärt, dass eine 10-Zügigkeit des Schulzentrums (4 Gymnasium, 3 Realschule, 3 Gemeinschaftsschule) ausreichend sein wird.

zu 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

- zu 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Kinderschulweg 12**
Bauherr: Simone Kerner, Enzianstraße 7, 76228 Karlsruhe-Stupferich
Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport/Anbau an Bestandsgebäude
Grundstück: Kinderschulweg 12, Langensteinbach, Flst.Nr. 217/1
Vorlage: 60/0532/2018

Auf die Vorlage 60/0483/2017 wird verwiesen.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Unterhalb der Hohlgass“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um den Abbruch eines Schuppens und einer Garage und die Errichtung eines Wohngebäudes in Form eines zweigeschossigen Anbaus an das Bestandsgebäude.

Für das geplante Gebäude ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachneigung notwendig, da das neue Gebäude unterhalb der Traufe an den Bestand ange-

geschlossen werden soll. Um diesen Anschluss möglich zu machen, ist das neue Gebäude mit einer Dachneigung von 17° geplant. Der Bebauungsplan setzt eine Dachneigung von 40°-50° fest. Befreiungen von der Dachneigung wurden im Gebiet des Bebauungsplans bereits für die Gebäude Friedrich-Speidel-Straße 17 (18°) und 21 (Kombination: 35°, 39° und Flachdach) erteilt.

Weiterhin ist eine Überschreitung der Baugrenze um wenige Zentimeter entlang des gesamten Baufensters geplant, um das Gebäude mit einer geraden Außenwand errichten zu können. Überschreitungen der Baugrenze wurden bisher nur mit untergeordneten Bauteilen genehmigt, im Bereich des Bebauungsplans für die Gebäude Martin-Luther-Straße 1, 4 und 10 und die Gebäude Friedrich-Speidel-Straße 5, 7, 8, 13/1 und 14.

In der Sitzung vom 17.01.2018 hat der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Gemeindeeinvernehmen zu den im Rahmen einer Bauvoranfrage beantragten Befreiungen erteilt.

Für die Planung liegt ein genehmigter Bauvorbescheid vom 28.02.2018 vor.

GR Höger fragt nach der Anfahrbarkeit der Parkplätze.

Saskia Strauß erläutert, dass der Carport vom Kinderschulweg aus angefahren wird und die anderen beiden Stellplätze als Längsparker entlang der Friedrich-Speidel-Straße angeordnet werden.

GR Lörch erkundigt sich nach dem im Plan eingezeichneten Kamin und möchte wissen, ob die Höhe ausreichend ist.

Saskia Strauß verweist auf die Prüfungszuständigkeit des Landratsamtes.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben mit 12 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und mit 1 Enthaltung. Die GRen Norbert Ried und Karl-Heinz Ried sind befangen.

zu 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Obere Dorfstraße 13
Bauherr: Isabell Hopp u. Michael Rausch, Albert-Schweitzer-Straße 2, 75323
Bad Wildbad
Bauantrag: Errichtung Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstück: Obere Dorfstraße 13, Ittersbach, Flst.Nr. 111/4
Vorlage: 60/0533/2018

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und zwei Stellplätzen. Das Einfamilienwohnhaus ist mit zwei Vollgeschossen und einem Satteldach geplant. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, die Nachbarn haben eine Zustimmungserklärung unterzeichnet.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben einstimmig mit 15 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 3.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Obere Dorfstraße 13/1
Bauherr: Ildiko u. Markus Schreiber, Herrenalber Straße 32, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Errichtung Doppelhaushälfte mit Garage
Grundstück: Obere Dorfstraße 13/1, Ittersbach, Flst.Nr. 111/3

Vorlage: 60/0534/2018

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und zwei Stellplätzen. Das Einfamilienwohnhaus ist mit zwei Vollgeschossen und einem Satteldach geplant. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, die Nachbarn haben eine Zustimmungserklärung unterzeichnet.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben einstimmig mit 15 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 3.4 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 104
Bauherr: Hans u. Marlies Kraft, Obere Striet 5, 76307 Karlsbad
Bauvorbescheid: Errichtung eines Doppelhauses
Grundstück: Hauptstraße 104, Langensteinbach, Flst.Nr. 277
Vorlage: 60/0535/2018

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um den Abbruch eines bestehenden Scheunengebäudes und den Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen im hinteren Grundstücksbereich.

Das Gebäude ist mit zwei Vollgeschossen, Satteldach und einer Bautiefe von 46 m geplant. Entlang der Hauptstraße bestehen bereits mehrere Gebäude mit einer Bautiefe von bis zu 56 m. Auch die Höhenentwicklung des geplanten Gebäudes entspricht der Umgebungsbebauung.

Der Bebauungsplan setzt für zweigeschossige Gebäude eine Traufhöhe von maximal 6,50 m fest und untersagt die Errichtung eines Kniestocks.

Durch die Topographie des Grundstücks entsteht auf der Rückseite des Gebäudes eine Traufhöhe von 7,50 m. Weiterhin ist ein Kniestock von 0,6 m geplant. Vergleichbare Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wurden bereits mehrfach genehmigt uns sind auch an den umliegenden Gebäuden vorhanden, die zur Zeitpunkt der Bebauungsplanerstellung bereits bestanden.

Das Gebäude ist weiterhin mit einer Dachneigung von 45 Grad geplant, während der Bebauungsplan 30-35 Grad festsetzt. Auch hierzu gibt es bereits Befreiungen und Vergleichsfälle. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in das umgebende Baugebiet ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt verweist das Bauvorhaben an den Ortschaftsrat Langensteinbach. GR Haas ist befangen.

zu 3.5 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schulzengasse 8
Bauherr: Anja Künn u. Kim Weber, Schulzengasse 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Dachgeschossenerweiterung mit Gaube und Wintergarten
Grundstück: Schulzengasse 8, Ittersbach, Flst.Nr. 9

Vorlage: 60/0536/2018

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses, den Einbau einer Dachgaube und die gartenseitige Erweiterung des Gebäudes mit einem Wintergarten im ersten Obergeschoss und einem Balkon im Dachgeschoss.

Für die im Dachgeschoss neu entstehende Wohnung ist ein Stellplatz als Längsparker an der Schulzengasse geplant.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindecinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben einstimmig mit 15 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 3.6 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Spielberger Straße 14
Bauherr: Pietro Saverino, Spielberger Straße 14, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Nutzungsänderung von Bäckerei-Räumlichkeiten in Pizza-Service
Grundstück: Spielberger Straße 14, Langensteinbach, Flst.Nr. 329
Vorlage: 60/0537/2018

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“. Entlang der Hauptstraße ist die Nutzung durch Wohnbebauung und kleinere Gewerbebetriebe geprägt (z.B. Asia-Wok, Hauptstraße 114).

Im Rahmen der Nutzungsänderung soll in den Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die bisher als Bäckerei genutzt wurden, künftig ein Pizza-Service (Lieferung und Abholung) mit Betriebszeiten zwischen 06.00 und 22.00 Uhr untergebracht werden.

Nach Stellplatzberechnung sind für den Pizza-Service zwei Stellplätze notwendig, diese sind vor dem Haus vorhanden.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, die Verwaltung hat keine Einwendungen.

GR Rohrer erkundigt sich nach den Nachbareinwendungen und den Stellplätzen.

Nachbareinwendungen liegen keine vor, so Saskia Strauß. Stellplätze müssen für das Vorhaben nach Stellplatzberechnung zwei vorgehalten werden, diese sollen laut Antrag vor dem Gebäude hergestellt werden.

GR Rädle fragt nach der Abluft, da sich das Gebäude in einem relativ dichten Wohngebiet befindet.

Saskia Strauß zeigt anhand des Plans, dass die Abluft Richtung Alemannenstraße abgeleitet werden soll.

GR Dr. Rupp steht dem Vorhaben kritisch gegenüber, da vergleichbare Nutzungen in der Vergangenheit oftmals Schwierigkeiten mit den Anwohnern verursacht haben. Er fragt, ob ein Verweis an den Ortschaftsrat sinnvoll wäre und wie das Vorhaben juristisch im Vergleich zu dem Dönerladen in der Spielberger Straße 24 zu beurteilen ist.

BM Timm weist darauf hin, dass die Gemeinde auf die Abluftregelung keinen Einfluss nehmen kann, da es sich hierbei nicht um ein bauplanungsrechtliches Belang handelt. Eine Beratung im Ortschaftsrat ist selbstverständlich möglich.

Saskia Strauß erläutert, dass sich der Dönerladen in einem anderen Baugebiet befindet und die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen daher nicht dieselben sind.

GR Höger sieht das Vorhaben als zustimmungsfähig an, da bereits Nutzungen wie der Imbiss 98 und der Asia-Wok entlang der Hauptstraße/Spielberger Straße genehmigt wurden. GR Haas ist der Ansicht, dass ein Pizza-Service für Lieferung und Abholung ähnliche Auswirkungen auf die Umgebung hat, wie eine Bäckerei.

GRin Günther sieht keinen Ansatz für eine Beratung im Ortschaftsrat und hält diese daher nicht für notwendig.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung mit 13 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und mit 2 Enthaltungen.

zu 3.7 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Karlsruher Straße 15
Bauherr: Jeton Sylmetaj-Lorny, Oosstraße 22, 76337 Karlsbad
Bauantrag: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern
Grundstück: Karlsruher Straße 15, Spielberg, Flst.Nr. 436
Vorlage: 60/0538/2018

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt verweist das Vorhaben an den Ortschaftsrat Spielberg.

zu 3.8 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hans-Thoma-Straße 18
Bauherr: Mathew Johney, Hans-Thoma-Straße 18, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Dachsanierung und Errichtung einer Dachgaube
Grundstück: Hans-Thoma-Straße 18, Langensteinbach, Flst.Nr. 8152
Vorlage: 60/0539/2018

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“. Es handelt sich um eine Dachsanierung, sowie den Einbau einer Dachgaube auf einer Seite des Daches.

Der Einbau von Dachgauben wird in der Gemeinde grundsätzlich befürwortet. Weiterhin sind vergleichbare Dachgauben im Bereich des Bebauungsplan bereits mehrfach vorhanden (Hans-Thoma-Straße 15 u. 29, Pestalozzistraße 11, Ittersbacher Straße 25).

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindecinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben einstimmig mit 15 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 3.9 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Badstraße 8
Bauherr: Svenja u. Markus Jung, Obere Striet 10, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Neubau einer Hausgruppe
Grundstück: Badstraße 8, Langensteinbach, Flst.Nr. 530
Vorlage: 60/0540/2018

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Beantragt ist ein Bauvorbescheid für den Bau einer Hausgruppe aus drei Reihenhäusern. Im Rahmen des Bauvorbescheids wird eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachneigung (50-55°) beantragt, da der Neubau mit einer Dachneigung von 35° geplant ist. Weiterhin ist eine Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Traufhöhe von 4,50 m um 1,5-2,00 m vorgesehen, um die Topographie des Geländes auszugleichen. Vergleichbare Befreiungen wurden bereits für das Nachbargebäude Badstraße 6 beantragt und genehmigt. Das Gebäude befindet sich momentan im Bau.

Eine abweichende Dachneigung wurde außerdem für die Ittersbacher Straße 19, eine Befreiung von der Traufhöhe für die Mozartstraße 1 erteilt.

Solange sich das Gebäude von der Höhenentwicklung in die Umgebung einfügt, hat die Verwaltung keine Bedenken bezüglich der beiden beantragten Befreiungen.

Das Vorhaben ist allerdings mit einer Bautiefe von 33,25 m geplant und bezieht sich dabei auf die Wirtschaftsgebäude des Grundstücks Badstraße 12. Dies ist aus Sicht der Verwaltung aber nicht als Bezugsgröße heranzuziehen, da einerseits die Bautiefe nicht von der selben Straßenbegrenzungslinie gemessen werden kann und zudem die Bautiefe auf dem Grundstück Badstraße 12 nicht durch die Wohnbebauung vorgegeben wird, sondern durch Nebenanlagen, welche nicht zur Beurteilung der Bautiefe von Wohngebäuden herangezogen werden können.

Bezugsgröße für die maximal mögliche Bautiefe des Grundstücks Badstraße 8 wäre das Grundstück Badstraße 2 mit einer Bautiefe von 27,7 m.

Mit der geplanten Bautiefe von 33,25 m wird die maximal zulässige Bautiefe damit um mehr als 5 m überschritten. Dies ist aus Sicht der Verwaltung nicht genehmigungsfähig, daher wird dem Gremium empfohlen, das Einvernehmen zu der beantragten Bautiefe nicht zu erteilen. GRin Schelp findet, dass das Vorhaben im Zuge der Innenentwicklung und aufgrund der Tiefe des Grundstücks genehmigt werden könne.

GRin Christmann erkundigt sich nach den Stellplätzen.

Saskia Strauß zeigt, dass diese laut Plan im vorderen Reihnhaus geplant sind.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt versagt das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben ohne Jastimmen, mit 14 Neinstimmen und 1 Enthaltung.

zu 3.10 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Fischerweg 7
Bauherr: Dr. Reinhard u. Maren Volk, Am Sohl 3, 76337 Waldbronn
Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten
Grundstück: Fischerweg 7, Langensteinbach, Flst.Nr. 465/1
Vorlage: 60/0541/2018

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um den Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes und den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, zwei Vollgeschossen, Pultdach (Firsthöhe 7,50 m) und Garage.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Einwendungen.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben einstimmig mit 15 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 4 Genehmigung von Protokollen

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2018 einstimmig mit 15 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 5 Verschiedenes

BM Timm weist die Gremienmitglieder darauf hin, dass die Untersuchungsberichte für die Erddeponie und die Mülldeponie per Mail an alle Gemeinderäte versandt wurden und die Verwaltung für Rückfragen jederzeit zur Verfügung steht.

zu 6 Fragen der Zuhörer

Herr Müller, Langensteinbach, fragt, wo die Stellplätze auf dem Grundstück Spielberger Straße 14 hergestellt werden sollen.

BM Timm erklärt, dass diese auf dem Grundstück nachzuweisen sind, da sie für die Genehmigung erforderlich sind. Laut Antrag sind diese vor dem Gebäude Richtung Spielberger Straße vorgesehen.

Herr Müller fragt weiterhin nach, ob die Gemeinde nicht vor kurzem ein Urteil erhalten hat, demnach Fast Food Läden im allgemeinen Wohngebiet nicht zulässig sind.

BM Timm bestätigt, dass die Gemeinde ein solches Urteil erhalten hat, dieses sich aber auf eine Nutzung in einem anderen Baugebiet bezieht.

Herr Kraft, Langensteinbach, Bauherr des Bauvorhabens Hauptstraße 104, teilt mit, dass ein zusätzlicher Stellplatz pro Doppelhaus in der Planung kein Problem sei.

gez. Jens Timm
Vorsitzender

gez. Saskia Strauß
Protokollführer/in

Gemeinderat Jürgen Herrmann
Urkundsperson

Gemeinderat Reinhard Haas
Urkundsperson

Gemeinderat Roland Rädle
Urkundsperson

Gemeinderat Uwe Rohrer
Urkundsperson