

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0537/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Spielberger Straße 14**  
**Bauherr: Pietro Saverino, Spielberger Straße 14, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Nutzungsänderung von Bäckerei-Räumlichkeiten in Pizza-Service**  
**Grundstück: Spielberger Straße 14, Langensteinbach, Flst.Nr. 329**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.04.2018	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Sauweid-, Ent- und Badwiesen“. Entlang der Hauptstraße ist die Nutzung durch Wohnbebauung und kleinere Gewerbebetriebe geprägt (z.B. Asia-Wok, Hauptstraße 114).

Im Rahmen der Nutzungsänderung soll in den Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die bisher als Bäckerei genutzt wurden, künftig ein Pizza-Service (Lieferung und Abholung) mit Betriebszeiten zwischen 06.00 und 22.00 Uhr untergebracht werden.

Nach Stellplatzberechnung sind für den Pizza-Service zwei Stellplätze notwendig, diese sind vor dem Haus vorhanden.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, die Verwaltung hat keine Einwendungen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Grundriss