

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0536/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schulzengasse 8
Bauherr: Anja Künn u. Kim Weber, Schulzengasse 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Dachgeschossenerweiterung mit Gaube und Wintergarten
Grundstück: Schulzengasse 8, Ittersbach, Flst.Nr. 9

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.04.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Ausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses, den Einbau einer Dachgaube und die gartenseitige Erweiterung des Gebäudes mit einem Wintergarten im ersten Obergeschoss und einem Balkon im Dachgeschoss.

Für die im Dachgeschoss neu entstehende Wohnung ist ein Stellplatz als Längsparker an der Schulzengasse geplant.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten