

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0532/2018
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Kinderschulweg 12
Bauherr: Simone Kerner, Enzianstraße 7, 76228 Karlsruhe-Stupferich
Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport/Anbau an Bestandsgebäude
Grundstück: Kinderschulweg 12, Langensteinbach, Flst.Nr. 217/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.04.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 60/0483/2017 wird verwiesen.

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Unterhalb der Hohlgass“ in Karlsbad-Langensteinbach.

Es handelt sich um den Abbruch eines Schuppens und einer Garage und die Errichtung eines Wohngebäudes in Form eines zweigeschossigen Anbaus an das Bestandsgebäude. Für das geplante Gebäude ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachneigung notwendig, da das neue Gebäude unterhalb der Traufe an den Bestand angeschlossen werden soll. Um diesen Anschluss möglich zu machen, ist das neue Gebäude mit einer Dachneigung von 17° geplant. Der Bebauungsplan setzt eine Dachneigung von 40°-50° fest. Befreiungen von der Dachneigung wurden im Gebiet des Bebauungsplans bereits für die Gebäude Friedrich-Speidel-Straße 17 (18°) und 21 (Kombination: 35°, 39° und Flachdach) erteilt.

Weiterhin ist eine Überschreitung der Baugrenze um wenige Zentimeter entlang des gesamten Baufensters geplant, um das Gebäude mit einer geraden Außenwand errichten zu können. Überschreitungen der Baugrenze wurden bisher nur mit untergeordneten Bauteilen genehmigt, im Bereich des Bebauungsplans für die Gebäude Martin-Luther-Straße 1, 4 und 10 und die Gebäude Friedrich-Speidel-Straße 5, 7, 8, 13/1 und 14.

In der Sitzung vom 17.01.2018 hat der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Gemeindeeinvernehmen zu den im Rahmen einer Bauvoranfrage beantragten Befreiungen erteilt.

Für die Planung liegt ein genehmigter Bauvorbescheid vom 28.02.2018 vor.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten