

**Gemeinde Karlsbad – Schulzentrum Karlsbad  
° Förderprogramm „Sanierung von Schulgebäuden“****29.03.2018****Kostenaufstellung DIN 276 in der Realschule –  
Hochbau ohne Fachtraktbereich im EG:****(Basis: Planungsrunden, Sanierungsstau und Anforderungsprofil der Realschule, ohne  
Aufstockung)**

<b>Barrierefreiheit</b>	<b>netto 214.000 €</b>
-------------------------	------------------------

Einbau Aufzug, Herstellung barrierefreier Zugang (Windfangelement)  
Hinweis: Das rollstuhlgerechte WC in der GMS ist auch durch die RS zu nutzen.  
(kein Kostenansatz)

- ° Aufzugstechnik EG-1.OG = ca. 50.000 €
- ° Rohbauarbeiten zu Aufzugseinbau ca. 28.000 €
- ° Stahlbauarbeiten (Aufzugsschacht) ca. 50.000 €
- ° Windfangelement und angrenzende Fensterelemente c a. 56.000 €
- ° Sonstige Gewerke ca. 25.000 €
- ° Elektroinstallationen ca. 5.000 €

<b>Brandschutz</b>	<b>netto 438.500 €</b>
--------------------	------------------------

Ausgangsbasis sind die aktuellen Brandschutzvorschriften mit 2 schlüssigen Rettungswegen,  
die jederzeit direkt ins Freie und direkt ins EG führen.

Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen wurde bisher im Hinblick auf eine umfassende  
Sanierung der Realschule zurückgestellt.

Weiterführung des Konzepts zum Teil aus der GMS, bei Erhalt der 2-geschossigen Realschule  
(keine Aufstockung)

- ° Zwischentüren von Klassenraum zu Klassenraum 1.OG 11 Türen x 4.500 € = ca. 49.500 €
- ° 2 Fluchttreppen aus 1.OG ca. 70.000 €
- ° Rohbauarbeiten, Pflasterarbeiten zu Fluchttreppen ca. 25.000 €
- ° Brandschutzdecken Foyer und Flure EG und OG ca. 8 00qm x 250 € = ca. 200.000 €
- ° Abschottungen Türen, Durchführungen etc. ca. 20.0 00 €
- ° Fluchtwegeleuchten, Rauchmelder etc. ca. 24.000 €
- ° Anpassung Elektroinstallationen ca. 25.000 €
- ° Sonstige Gewerke ca. 25.000 €

<b>Toilettensanierung</b>	<b>netto 132.000 €</b>
---------------------------	------------------------

- ° Lehrer-WC Verwaltung ca. 20.000 €
- ° Schüler-WC M/B EG 2x ca. 25.000 € = 50.000 €
- ° Schüler-WC M/B 1.OG 2x ca. 25.000 € = 50.000 €
- ° Sonstige Gewerke/Reinigung/Maler usw. ca. 12.000 €

<b>Innensanierung der Räume/Innenanstriche</b>	<b>netto 155.000 €</b>
--	------------------------

- ° Raumsanierungen/Wandanstriche 1.OG 14xca. 2.500 € und Flure - ca. 40.000 €
- ° Raumsanierungen/Wandanstriche EG - ca. 35.000 €
- ° Teilweise Erneuerung Bodenbeläge, Türen etc. EG und OG - ca. 80.000 €

<b>Lehrer,- Verwaltungs- und Informationsbereich</b>	<b>netto 60.000 €</b>
--	-----------------------

°Renovierungen, Umnutzung ehem. Kiosk

<b>Elektroinstallationen allgemein, Altlasten, Hausalarm</b>	<b>netto 70.000 €</b>
--	-----------------------

geschätzt

<b>Verbesserung der digitalen Infrastruktur</b>	<b>netto 150.000 €</b>
---	------------------------

Hochgerechnet aus den Erfahrungen der GMS

°Datenleitungen/Serverschränke/Patch-Felder/Datendosen, Kabelführungen

°Bauliche Maßnahmen (Deckenarbeiten für Kabelverlegung, Herstellung Serverräume, Leitungsdurchführungen etc.)

<b>Ausstattungen</b>	<b>netto 80.000 €</b>
----------------------	-----------------------

°Tafeln, Möbel etc., anteilig an Gesamtkosten

<b>Außenbereich</b>
---------------------

°kein Ansatz

**Gesamtsumme Baukosten**  
**Gesamtsumme Baukosten**

**netto ca. 1.300.000 €**  
**brutto ca. 1.547.000 €**

**Zuzüglich Nebenkosten**

**brutto ca. 309.400 €**