

**Gemeinde Karlsbad – Schulzentrum Karlsbad  
° Förderprogramm „Sanierung von Schulgebäuden“****29.03.2018****Kostenaufstellung DIN 276 in der Realschule –  
Hochbau ohne Fachtraktbereich im EG:****(Basis: Planungsrunden, Sanierungsstau und Anforderungsprofil der Realschule, ohne  
Aufstockung)****Barrierefreiheit****netto 214.000 €****Einbau Aufzug, Herstellung barrierefreier Zugang (Windfangelement)****Hinweis: Das rollstuhlgerechte WC in der GMS ist auch durch die RS zu nutzen.****(kein Kostenansatz)**

- ° Aufzugstechnik EG-1.OG = ca. 50.000 €
- ° Rohbauarbeiten zu Aufzugseinbau ca. 28.000 €
- ° Stahlbauarbeiten (Aufzugsschacht) ca. 50.000 €
- ° Windfangelement und angrenzende Fensterelemente c a. 56.000 €
- ° Sonstige Gewerke ca. 25.000 €
- ° Elektroinstallationen ca. 5.000 €

**Brandschutz****netto 438.500 €****Ausgangsbasis sind die aktuellen Brandschutzvorschriften mit 2 schlüssigen Rettungswegen,  
die jederzeit direkt ins Freie und direkt ins EG führen.****Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen wurde bisher im Hinblick auf eine umfassende  
Sanierung der Realschule zurückgestellt.****Weiterführung des Konzepts zum Teil aus der GMS, bei Erhalt der 2-geschossigen Realschule  
(keine Aufstockung)**

- ° Zwischentüren von Klassenraum zu Klassenraum 1.OG 11 Türen x 4.500 € = ca. 49.500 €
- ° 2 Fluchttreppen aus 1.OG ca. 70.000 €
- ° Rohbauarbeiten, Pflasterarbeiten zu Fluchttreppen ca. 25.000 €
- ° Brandschutzdecken Foyer und Flure EG und OG ca. 8 00qm x 250 € = ca. 200.000 €
- ° Abschottungen Türen, Durchführungen etc. ca. 20.0 00 €
- ° Fluchtwegeleuchten, Rauchmelder etc. ca. 24.000 €
- ° Anpassung Elektroinstallationen ca. 25.000 €
- ° Sonstige Gewerke ca. 25.000 €

**Toilettensanierung****netto 132.000 €**

- ° Lehrer-WC Verwaltung ca. 20.000 €
- ° Schüler-WC M/B EG 2x ca. 25.000 € = 50.000 €
- ° Schüler-WC M/B 1.OG 2x ca. 25.000 € = 50.000 €
- ° Sonstige Gewerke/Reinigung/Maler usw. ca. 12.000 €

**Innensanierung der Räume/Innenanstriche****netto 155.000 €**

- ° Raumsanierungen/Wandanstriche 1.OG 14xca. 2.500 € und Flure - ca. 40.000 €
- ° Raumsanierungen/Wandanstriche EG - ca. 35.000 €
- ° Teilweise Erneuerung Bodenbeläge, Türen etc. EG und OG - ca. 80.000 €

<b>Lehrer,- Verwaltungs- und Informationsbereich</b>	<b>netto 60.000 €</b>
--	-----------------------

°Renovierungen, Umnutzung ehem. Kiosk

<b>Elektroinstallationen allgemein, Altlasten, Hausalarm</b>	<b>netto 70.000 €</b>
--	-----------------------

geschätzt

<b>Verbesserung der digitalen Infrastruktur</b>	<b>netto 150.000 €</b>
---	------------------------

Hochgerechnet aus den Erfahrungen der GMS

°Datenleitungen/Serverschränke/Patch-Felder/Datendosen, Kabelführungen

°Bauliche Maßnahmen (Deckenarbeiten für Kabelverlegung, Herstellung Serverräume, Leitungsdurchführungen etc.)

<b>Ausstattungen</b>	<b>netto 80.000 €</b>
----------------------	-----------------------

°Tafeln, Möbel etc., anteilig an Gesamtkosten

<b>Außenbereich</b>
---------------------

°kein Ansatz

**Gesamtsumme Baukosten**  
**Gesamtsumme Baukosten**

**netto ca. 1.300.000 €**  
**brutto ca. 1.547.000 €**

**Zuzüglich Nebenkosten**

**brutto ca. 309.400 €**