

**Gemeinde Karlsbad – Schulzentrum Karlsbad
° Förderprogramm „Sanierung von Schulgebäuden“**

29.03.2018

**Kostenaufstellung DIN 276 im Gymnasium –
Hochbau ohne Fachtraktbereich im EG:**

(Basis: Planungsrunden, Sanierungsstau und Anforderungsprofil des Gymnasiums)

Fassadensanierung – Reinigung/Malerarbeiten	netto ca. 120.000 €
--	----------------------------

Ausgangsbasis: Keine Gerüstkosten – diese werden im Zuge der Dachsanierung komplett abgedeckt. Es sind keine Betonschäden bekannt.

- ° Betonbänder Bereich über EG ca. 400qmX40 netto
- ° Betonbänder Bereich über 1.OG ca. 400qmX40 netto
- ° Betonbänder Bereich über 2.OG ca. 400qmX40 netto
- ° Gesims- und Dachbereich ca. 300qmX30€
- ° EG-Bereich/KG-Bereich/Lichthöfe Hochbaubereich
- ° Logo/Gestaltung/Verfugungen/Ausbesserungen/Sonstige ges

Brandschutz - Herstellung 2.Rettungsweg	netto 125.000 €
--	------------------------

Ausgangsbasis sind die aktuellen Brandschutzvorschriften mit 2 schlüssigen Rettungswegen, die jederzeit direkt ins Freie und direkt in das EG führen. Dies sind zwar momentan noch keine Auflagen aus der Brandverhütungsschau, wird in mittlerer Zeit jedoch noch aktuell werden und wird und wurde in vielen Schulen schon umgesetzt. Weiterführung des Konzepts aus der GMS.

(° Einhausung Luftraum 1.OG/2.OG je ca. 150.000 €, Einhausung 3.OG Luftraum ca. 250.000 €)

- ° Anbindung 2.RW Treppe ans Gebäude 1.OG Südseite ca. 25.000 €
- ° Anbindung 2.RW mit zusätzlicher freier und neuer Treppe ins EG aus dem Flachdach 1.OG, Wegeführung auf dem Flachdach mit geprüftem System 50.000 €
- ° Elektroinstallationen/Sonstige Gewerke ca. 50.000 €

Toilettensanierung	netto 170.000 €
---------------------------	------------------------

- ° Umverlegung Schüler-WC/Pers.-WC/Dusche/Küchenpers onal Flachbau ca. 50.000 €
- ° Schüler-WC M/B 1.OG 2x ca. 25.000 €
- ° Schüler-WC M/B 2.OG 2x ca. 25.000 €
- ° Schüler-WC M/B 3.OG 2x ca. 5.000 € (nur Reparaturen)
- ° Sonstige Gewerke/Reinigung/Maler usw. ca. 15.000 €

Innensanierung der Räume/Innenanstriche	netto 150.000 €
--	------------------------

- ° Raumsanierungen/Wandanstriche 3.OG 12xca. 2.500 € und Flure - ca. 35.000 €
- ° Raumsanierungen/Wandanstriche 2.OG 12xca. 2.500 € und Flure - ca. 35.000 €
- ° Raumsanierungen/Wandanstriche 1.OG 12xca. 2.500 € und Flure - ca. 35.000 €
- ° Raumsanierungen/Wandanstriche EG - ca. 35.000 €
- ° Raumsanierungen/Wandanstriche KG - ca. 15.000 €

Elektroinstallationen	netto 50.000 €
------------------------------	-----------------------

geschätzt

Austausch der Innentüren (Brandschutz – ds)	netto 140.000 €
--	------------------------

Erhalt der Zargen, Einbau neue Türblätter und Oberlichter incl. den Bearbeiten

° Erneuerung Innentüren 2.OG, 20x netto 2.300 € + Bearbeiten/Maler usw. 50.000 €

° Erneuerung Innentüren 1.OG, 20x netto 2.300 € + Bearbeiten/Maler usw. 50.000 €

° Erneuerung Innentüren EG, 15x netto 2.300 € + Bearbeiten/Maler usw. 40.000 €

Erneuerung der Vorhänge in allen Klassen usw.	netto 125.000 €
--	------------------------

° Erneuerung der Vorhänge im 3.OG/2OG/1.OG und EG c a. 50x2.500 €, netto ca. 125.000 €

Verbesserung der digitalen Infrastruktur	netto 220.000 €
---	------------------------

Hochgerechnet aus den Erfahrungen der GMS

° Datenleistungen/Serverschränke/Patch-Felder/Daten dosen

° Bauliche Maßnahmen/Serverraum mit Kühlung

Lehrer,- Verwaltungs- und Informationsbereich	netto 250.000 €
--	------------------------

Erweiterung um ca. 125 qm und Umbau gemäß der Planung

Gemäß der Planung – abgestimmt mit dem Gymnasium

Umbau Bildende Kunst im 3.OG	netto 100.000 €
-------------------------------------	------------------------

Gemäß der Planung – abgestimmt mit dem Gymnasium

Sanierung Bereich Musik 1+2, Klasse 1 als Veranstaltungsbereich	netto 250.000 €
--	------------------------

Gemäß der Planung – abgestimmt mit dem Gymnasium

Sanierung/Erneuerung der defekten Jalousien – sparsamer Ansatz	netto 50.000 €
---	-----------------------

Austausch der defekten Elemente im Zuge der Einrüstung Dachsanierung.

Erneuerung der Deckenverkleidung EG und Windfang	netto 180.000 €
---	------------------------

Basis: Brandschutzmaßnahmen analog der GMS

° Erneuerung der Deckenverkleidung EG ca. 400qm x 250, netto ca. 100.000 €

° Erneuerung der Windfangs EG/Sauberläufe usw., netto ca. 60.000 €

° Gutachten/Reinigungen usw.

Außenbereich	netto 110.000 €
---------------------	------------------------

° Pflasterflächen/Hofsanierung/Parkplatz (nicht Geg entstand der Schulsanierung) - kein Ansatz

° Kleinspielfeld – kein Ansatz

° Erneuerung der Fahrradüberdachung netto 80.000 €

° Überarbeitung der Verbindungsgänge netto 30.000 €

Gesamtsumme Baukosten
Gesamtsumme Baukosten

netto ca. 2.040.000 €
brutto ca. 2.430.000 €

Zuzüglich Nebenkosten

brutto ca. 580.000 €