

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0519/2018
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Talwiesenweg 8
Bauherr: Matthias Schwarz, Talwiesenweg 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses
Grundstück: Talwiesenweg 8, Ittersbach, Flst.Nr. 02.03.2018

| Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr. | am | Öffentlichkeitsstatus | Ergebnis |
|---------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt | 14.03.2018 | öffentlich | Entscheidung |

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

| | | | |
|------------|-----|-------|-------------|
| Abstimmung | Ja: | Nein: | Enthaltung: |
| Sonstiges: | | | |

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Untere Grabenäcker“ in Karlsbad-Iltersbach.

Es handelt sich um den Umbau eines bestehenden Wohnhauses und die Errichtung eines Anbaus. Der Anbau soll mit Flachdach und Dachterrasse ausgeführt werden. Es gibt bereits verschiedenen Ausführungen von Gebäuden oder Anbauten mit Flachdach im Bereich des Bebauungsplans (Untere Grabenäcker 20 u. 20/1, Zum Röhl 3), analog hierzu kann die Befreiung für die Dachform des Anbaus erteilt werden.

Weiterhin ist eine Befreiung von der festgesetzten Baugrenze aufgrund Überschreitung mit einem Lichtschacht zur Belichtung eines Raumes im Keller notwendig. Es handelt sich hierbei um ein untergeordnetes Bauteil mit den Maßen 1m x 4,70m. Auch hierfür gibt es bereits vergleichbare Befreiungen im Bereich des Bebauungsplans (Zum Röhl 16, Zum Wiesengrund 48).

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt das Gemeindevorhaben zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Schnitte u. Ansichten