

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0518/2018
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Rohrheckweg 3
Bauherr: Daniela u. Raphael Schroth, Rohrheckweg 5, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Errichtung Wohnhaus mit Carport
Grundstück: Rohrheckweg 3, Langensteinbach, Flst.Nr. 1559/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.03.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung eines Wohnhauses als Anbau an bereits bestehendes Wohnhaus, sowie einen Carport im vorderen Grundstücksbereich.

Das Vorhaben fügt sich bauplanungsrechtlich in die Umgebungsbebauung ein, auf dem Nachbargrundstück besteht bereits ein Gebäude mit vergleichbarer Bautiefe. Auch von der Höhenentwicklung fügt sich das Gebäude ein.

Geplant sind 3 Wohneinheiten (eine im Altbestand, zwei im neuen Gebäudeteil), die Stellplatzverpflichtung nach Landesbauordnung ist erfüllt.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten