

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0517/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 15
Bauherr: Armin u. Rosalia Fischer, Hermann-Löns-Weg 7, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Nutzungsänderung Scheune zu Wohnzwecken, Sanierung
Wohnhaus, Anbau Garage
Grundstück: Pforzheimer Straße 15, Langensteinbach, Flst.Nr. 141, 142, 143

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.03.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Nutzungsänderung der Scheune und der Sanierung des Wohnhauses erteilen und das Gemeindeeinvernehmen zu dem Anbau der Garage versagen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu Wohnhaus und die Sanierung eines bestehenden Wohnhauses.

In vergleichbarer Bautiefe wurden auf den Nachbargrundstücken bereits die Gebäude Pforzheimer Straße 9/1, 11/1 und 11/2 sowie das bestehende Wohnhaus Pforzheimer Straße 15 genehmigt. Der Scheunenausbau und die Wohnhaussanierung sind also bauplanungsrechtlich zulässig und fügen sich in die nähere Umgebung ein.

Die hintere Gebäudegrenze der bestehenden Wohnhäuser wurde hier als maximale Bautiefe definiert. Der Garagenanbau überschreitet also die in diesem Bereich maximal zulässige Bautiefe und ist daher nicht bauplanungsrechtlich nicht zulässig.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindecinvernehmen zu dem Scheunenausbau und der Wohnhaussanierung zu erteilen und zum Garagenanbau zu versagen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansicht