

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0516/2018  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wiesenstraße 21**  
**Bauherr: Timo Heiß, Wiesenstraße 21, 76307 Karlsbad**  
**Bauvorbescheid: Errichtung einer Feldscheune**  
**Grundstück: Wiesenstraße 21, Mutschelbach, Flst.Nr. 2141/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.03.2018	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt über das Gemeindeeinvernehmen entscheiden.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen. Im Außenbereich sind grundsätzlich nur privilegierte Vorhaben zulässig.

Es handelt sich um die Errichtung einer Feldscheune zur Unterbringung von Maschinen und Arbeitsmaterialien im hinteren Bereich des Grundstücks Wiesenstraße 21. Das Grundstück erstreckt sich zwischen der Wiesenstraße und der Autobahn. Bei dem geplanten Standort handelt es sich um den verlängerten Hausgarten. Das Vorhaben ist nicht privilegiert, der Bauherr ist kein Landwirt.

Wie in den beigefügten Luftbildern gut zu sehen ist, finden sich in den Hausgärten der Wiesenstraße sehr viele Gartenhäuser und Schuppen, die geplante Feldscheune ist einstöckig mit Pultdach vorgesehen, wie einige der bereits bestehenden Gebäude.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Grundriss
- Ansichten
- Schnitt
- Luftbilder