

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0515/2018  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Eyachstraße 10**  
**Bauherr: Andreas Keck, Eyachstraße 10, 76307 Karlsbad**  
**Antr. auf Befr.: Bau einer Garage**  
**Grundstück: Eyachstraße 10, Spielberg, Flst.Nr. 97/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.03.2018	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Hinter der Kirche“ in Karlsbad-Spielberg.

Es handelt sich um die Errichtung einer verkehrsfreien Grenzgarage.

Für das Vorhaben wird eine Befreiung von § 4 Nr. 7 der Festsetzungen des Bebauungsplans, der Abstellmöglichkeit vor Garagen, beantragt.

Der Bebauungsplan sieht vor, dass vor jeder Garage ein Stellplatz als Abstellmöglichkeit errichtet wird. Der Bauherr plant die Garage aber mit einem Straßenabstand von 0,5 m an der schmalsten Stelle.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan