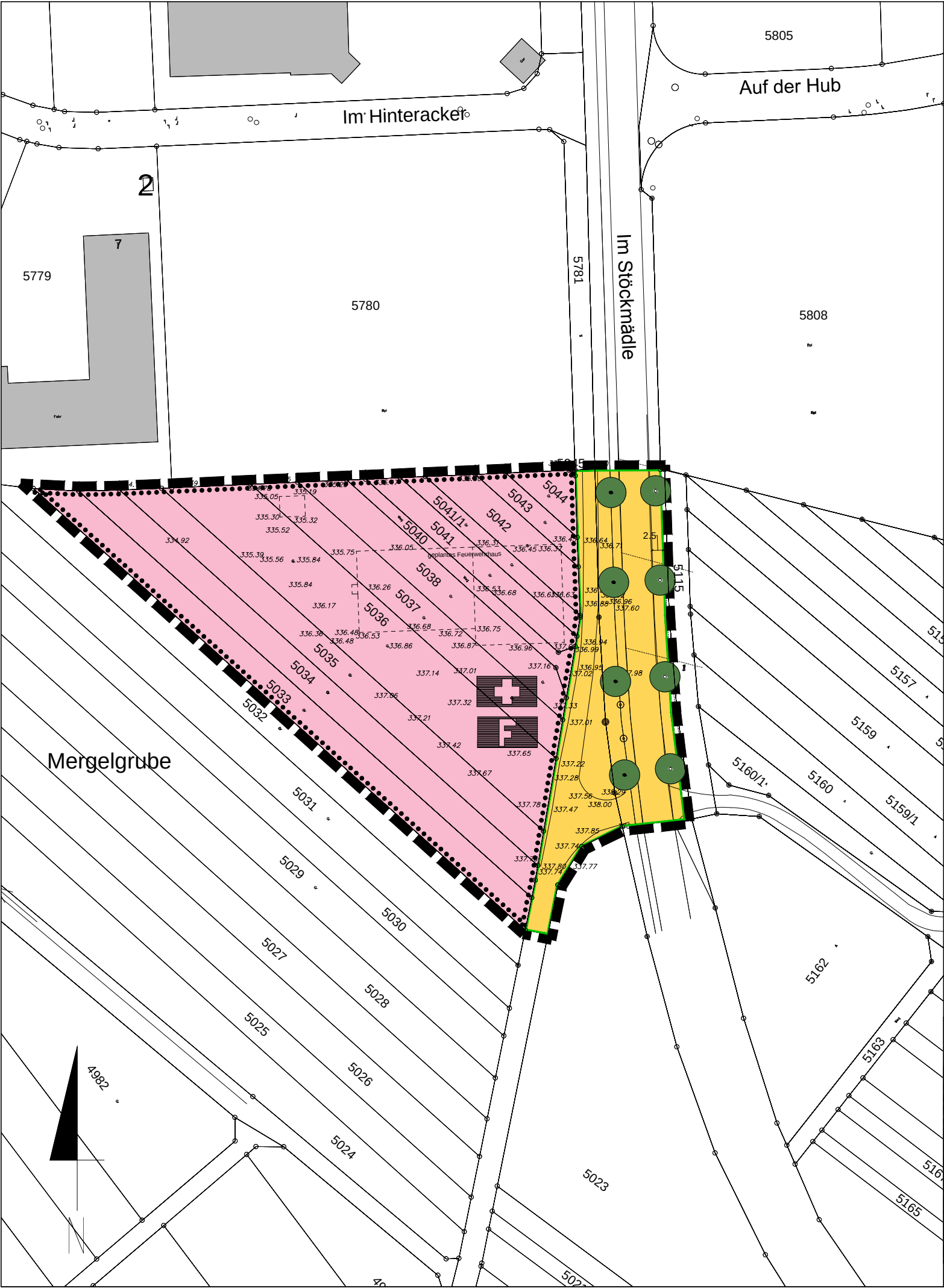




**Zeichenerklärung -
gem. Planzeichenverordnung
zeichnerische Festsetzungen**

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern
und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten
Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für
Sport- und Spielanlagen**
§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
- Feuerwehr

- Verkehrsflächen**
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB
- Anpflanzung von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen (Standorte unverbindlich)



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am vom
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am
10. In Kraft getreten	am
Ausgefertigt:	
Karlsbad, den Bürgermeister	
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.	



Gemeinde Karlsbad
OT Ittersbach

Bebauungsplan
"Erweiterung Stöckmädle/FFW"
zeichnerische Festsetzungen

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 06.02.2018
	Blattgröße: DIN A3 Überlänge	Maßstab: 1:1000
Zeichnung:	Plannummer: V 01	
Vorentwurf		CAD-Dateiname: 180220_GB1.dwg