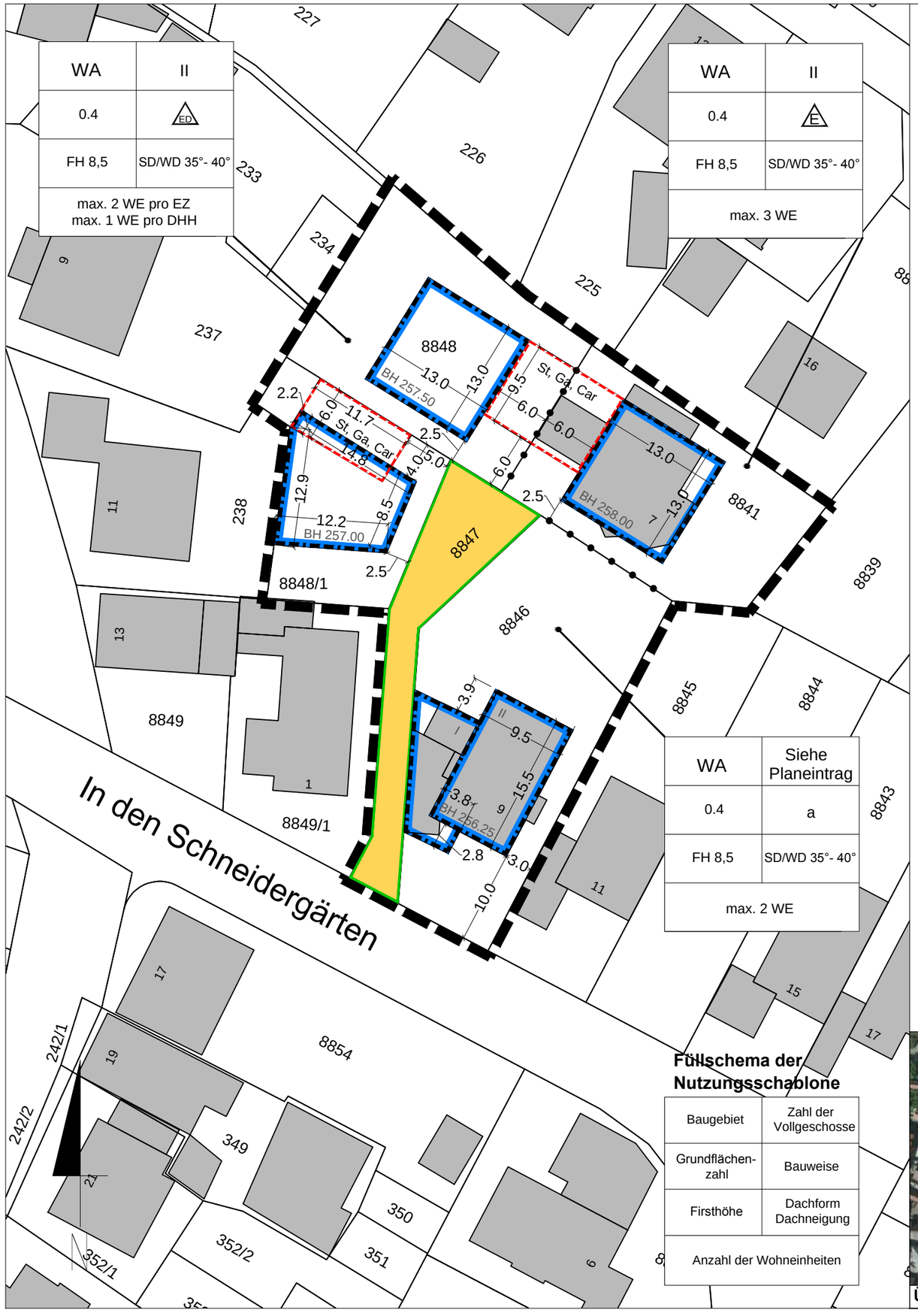

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Bauweise
Firsthöhe	Dachform Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
max. 2 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
FH 8,5	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baubereich angegebene Bezugshöhe (BH)
BH 258.00	Bezugshöhe in Meter über Normalnull (üNN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

E	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise, siehe Textfestsetzungen
	Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

St, Ga, Car	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports §9 Abs.1 Nr.4 und22 BauGB, siehe auch Textfestsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

SD/ WD	Satteldach/ Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 29.04.2015
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 04.09.2015
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 01.10.2014
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 09.10.2014
Auslegung	vom 17.10.2014 bis 18.11.2014
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 08.10.2014
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
10. In Kraft getreten	am

Ausgefertigt:

Karlsbad, den
Bürgermeister

Zur Beurkundung:

Karlsbad, den
Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen arbeiten erholen

OT Langensteinbach

Bebauungsplan

"Schneidergärten II, Änderung 2014"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Tel: 07202/938613
Fax: 032121/283346 (digital)
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 24.11.2015
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung: Entwurf		Plannummer: E 01
		CAD-Dateiname: 151120.dwg