

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0511/2018

Verantwortung: Guthmann, Joachim

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung der Gemeinde zur Vergabe von Aufträgen für das Baugebiet "Schaftrieb" in Karlsbad-Langensteinbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	28.02.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Vergabevorschlag der KiB zu folgen und die Zustimmung zur vorgesehenen Beauftragung der Büros PS Stadtplanung und Zieger-Machauer zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input checked="" type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeinsparungen)
Indirekte Kostenbeteiligung über die Vorausleistungen als Grundstückseigentümer für die gemeindeeigenen Grundstücke.			
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Die KiB Pforzheim (Ges. f. Kommunalentwicklung und Integrierte Baulanderschließung) ist durch Planungskostenvertrag vom 27.01./19.02.2010 i.d.F. vom 10.11.2016 mit der Baulandentwicklung für das Gebiet „Fröschgärten/Schaftrieb“ beauftragt. Nachdem für den Bereich „Schaftrieb“ alle Grundstückseigentümer eine Vereinbarung mit der KiB abgeschlossen hatten, hat der Gemeinderat am 04.10.2017 beschlossen eine Abschnittsbildung zur Entwicklung des Baugebiets vorzunehmen und die Planungsphase für das BG „Schaftrieb“ zu starten.

Nach dieser Beschlussfassung hat die KiB vereinbarungsgemäß bei den Grundstückseigentümern die Vorauszahlungen für die Planungskosten angefordert. Bis auf eine noch ausstehende Teilzahlung sind alle Beträge auf dem Projektkonto eingegangen. Parallel wurden Angebote für die städtebauliche Planung, den Umweltbericht und die artenschutzrechtliche Prüfung eingeholt.

Gemäß Vergabevorschlag der KiB sollen folgende Aufträge ausgelöst werden:

1. Bebauungsplanung – Büro PS Stadtplanung, Karlsbad

Grundleistung nach §§ 19 u. 21 HOAI	33.546,80 €
Besondere Leistungen gem. § 19 (2) HOAI (geschätzter Aufwand)	9.000,00 €
zzgl. 6 % Nebenkosten und ges. Mwst	
Brutto ca.	53.700,00 €

2. Umweltbericht u. Artenschutz – Büro Zieger-Machauer , Altlußheim

Umweltbericht	8.500,00 €
Artenschutzrechtliche Prüfung (Vögel, Reptilien, Fledermäuse, Schmetterlinge)	14.500,00 €
zzgl. 6 % Nebenkosten und ges. Mwst	
Brutto ca.	29.000,00 €

Beide Planungsbüro´s arbeiten schon seit vielen Jahren sehr zuverlässig für die Gemeinde, so dass eine Beauftragung uneingeschränkt empfohlen werden kann.

Gemäß der Regelungen im o.g. Planungskostenvertrag bedürfen die Auftragsvergaben der Zustimmung der Gemeinde.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat dem Vergabevorschlag der KiB zu folgen und die Zustimmung zur vorgesehenen Beauftragung der Büros zu erteilen.