

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0506/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Badhausweg 2
Bauantrag: Neubau einer Kindertagesstätte sowie Büros und Verkaufsfläche
Grundstück: Badhausweg 2, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/16**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	28.02.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Bauherr: Braun Grundbesitz und Beteiligungs UG & Co. KG, Im Stöckmädle 27, 76307 Karlsbad

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Stöckmädle“ in Karlsbad-Ittersbach. Es handelt sich um die Errichtung eines Gebäudes mit einer Kindertagesstätte, Büroräumen und Verkaufsflächen.

Das Gebäude ist mit drei Vollgeschossen, Flachdach und einer Gebäudehöhe von 11,75 m geplant. Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der vorderen Baugrenze und der festgesetzten Geschossflächenzahl erforderlich.

Bei der Baugrenzenüberschreitung handelt es sich um ein Bauteil von 0,6 x 6,30 m, welches im Verhältnis zum Gesamtgebäude als untergeordnet beurteilt werden kann.

Die im Bebauungsplan festgesetzte Geschossflächenzahl wird um 8 % (196 m²) überschritten. Vergleichbare Befreiungen wurden im Bereich des Bebauungsplans „Stöckmädle“ bereits mehrfach erteilt. Da beide Überschreitungen der Festsetzungen aus Sicht der Verwaltung geringfügig und städtebaulich vertretbar sind, wird dem Gemeinderat empfohlen, das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt