

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0504/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Am Fischweier 2
Bauantrag: Nutzungsänderung in eine Schankwirtschaft mit darüber liegenden
Handwerkerwohnungen
Grundstück: Am Fischweier 2, Spielberg, Flst.Nr. 3684/4

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	28.02.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu den beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Bauherr: Thomas Münzer, Dieselstraße 10 a, 76227 Karlsruhe

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Nutzungsänderung des Bestandsgebäudes zu einer Schankwirtschaft mit darüber liegenden Handwerkerwohnungen.

Ursprünglich wurde das Gebäude als Hotel genutzt, die damals genehmigte Nutzung ist mit der neu geplanten Nutzung vergleichbar.

Das Vorhaben kann nach § 35 Abs. 2 BauGB als sonstiges Vorhaben im Außenbereich genehmigt werden, wenn keine öffentlichen Belange beeinträchtigt sind und die Erschließung gesichert ist. Beide Tatbestände sind in vorliegendem Fall erfüllt.

Von Seiten der Verwaltung bestehen keine Einwendungen gegen die geplante Nutzungsänderung. Die Verwaltung empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Grundrisse
- Schnitt
- Stellplatzplan