

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0502/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bockstalstraße 39
Bauherr: Melanie u. Arno Bolz, Bockstalstraße 40, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garagen
Grundstück: Bockstalstraße 40, Mutschelbach, Flst.Nr. 64

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.03.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragen Bauvorbescheid erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Vollgeschossen, Pultdach und zwei Wohneinheiten. Die Garagen sind im Untergeschoss des Gebäudes mit Zufahrt von der Waldenserstraße aus über das zwischenliegende Gemeindegrundstück geplant.

Durch die Ausbildung mit einem einseitigen Pultdach tritt das Gebäude zur Waldenserstraße als 3-geschossig in Erscheinung. Dies beeinträchtigt den bisher in der Waldenserstraße vorherrschenden und von einer bis zu 2-geschossigen Bauweise geprägten Charakter der Umgebungsbebauung. Die maximale Höhenentwicklung (First) fügt sich in die nähere Umgebung ein.

Der Ortschaftsratsrat Mutschelbach hat über das Vorhaben beraten und der Planung zugestimmt.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Höhenentwicklung
- Ansichten