

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0496/2018  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche**  
**Bauherr: Deborah u. Moses Mattar, Haydnstraße 40, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Nutzungsänderung einer Scheune zum Wohnhaus**  
**Grundstück: Wikingerstraße 33/2, Langensteinbach, Flst.Nr. 78/5**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.02.2018	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zum beantragten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu einem Wohnhaus in zweiter Reihe. Die Erschließung erfolgt durch Baulast (bereits eingetragen) auf dem vorliegenden Grundstück.

Das geplante Wohnhaus ist mit einer Bautiefe von 40,5 m vorgesehen. Ein weiteres Wohnhaus in zweiter Reihe ist bereits auf dem Grundstück Wikingerstraße 43 u. 43/1 vorhanden (Bautiefe 38 m).

Im Zuge der Förderung der Innenentwicklung und da es sich bei dem Gebäude um einen Bestandsumbau handelt, kann dem Vorhaben grundsätzlich aus bauplanungsrechtlicher Sicht zugestimmt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten