

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0495/2018

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 20/1
Bauherr: Undine u. Kurt Wolfinger, Belchenstraße 8, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Lange Straße 20/1, Ittersbach, Flst.Nr. 177/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.02.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Gemeindeeinkommen zu den notwendigen Befreiungen entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Freyenäcker“ in Karlsbad-Ittersbach. Es handelt sich um die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Vollgeschossen, Einliegerwohnung und Garage.

Das Gebäude ist mit einem versetzten Pultdach mit einseitig 30° Dachneigung und auf der anderen Seite 4° Dachneigung geplant. Der Bebauungsplan setzt für zweigeschossige Gebäude Satteldächer mit 30° Dachneigung fest. Vergleichbare Befreiungen wurden bereits für die Gebäude Belchenstraße 40 (versetztes Pultdach mit Flachdachzwischenbau) und Lange Straße 10/1 (versetztes Pultdach, Dachneigung 25°) genehmigt. Der beantragten Befreiung kann aus Sicht der Verwaltung also zugestimmt werden.

Weiterhin ist eine Baugrenzenüberschreitung der hinteren Baugrenze mit einem untergeordneten Bauteil geplant. Eine Überschreitung der Baugrenze mit untergeordneten Balkonen wurde bereits für das Gebäude Belchenstraße 40 zugelassen. Die Überschreitung ist an der östlichen (hinteren) Baugrenze geplant, es bestehen entlang der Lange Straße mehrere Nebengebäude (Schuppen, Garagen) in vergleichbarer oder größerer Bautiefe und die östliche Grundstücksgrenze (Nachbargrundstück) ist 29,5 m entfernt. Eine Beeinträchtigung der Nachbarn durch die Baugrenzenüberschreitung erfolgt also nicht. Der Ausschuss wolle über die Befreiung entscheiden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten