

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0488/2018  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 42**  
**Bauherr: Uwe u. Volker Dennig, Breitwiesenring 10/1, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses**  
**Grundstück: Lange Straße 42, Ittersbach, Flst.Nr. 230, 231**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	31.01.2018	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat wolle über das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben entscheiden.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Auf die Vorlage 60/0393/2017 wird verwiesen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Mit einem umbauten Raum von ca. 3.700 m<sup>3</sup> fällt die Zuständigkeit für die Entscheidung über das Gemeindeeinvernehmen nach der Hauptsatzung dem Gemeinderat zu.

Es handelt sich um die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Vollgeschossen und 13 Wohneinheiten.

Auf Verlangen des Landratsamtes wurde die Bautiefe des Gebäudes um ca. 5 m auf die Bautiefe des Nachbargebäudes Lange Straße 46 gekürzt. Dafür wurde das Gebäude um ca. 1,20 m Richtung Lange Straße verschoben. Sowohl die Gebäude Lange Straße 40, 50, 52 als auch 54 und 56 stehen direkt an der Grundstücksgrenze zur Lange Straße. Insgesamt ergibt sich so ein Gebäude mit geringerer Kubatur als bisher geplant.

Das Vorhaben fügt sich bauplanungsrechtlich in die nähere Umgebung ein.

Der Ortschaftsrat Ittersbach hat sich aufgrund der Garagenausfahrten an der vorderen Grundstücksgrenze (direkt auf die Lange Straße) gegen die Umplanung des Bauvorhabens ausgesprochen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt