

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0485/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Rathausplatz

Bauherr: Mario Stöffler, Großer Pfad 3, 76189 Karlsruhe

Bauvorbescheid: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Grundstück: Rathausplatz, Spielberg, Flst.Nr. 24

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.01.2018	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.02.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage nicht erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben soll auf einem Grundstücksteil errichtet werden, der nach Rechtsauffassung der Verwaltung bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen und daher nach § 35 BauGB zu beurteilen ist.

Es handelt sich um die geplante Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen und Garage. Das Grundstück soll über den „Rathausplatz“ erschlossen werden. Die Zufahrt und die Führung der Ver- und Entsorgungsleitungen könnte ebenso über den Rathausplatz, einschl. der angrenzenden Pflanzbereiche, vorgesehen werden.

Aufgrund der Lage des Grundstücks im Außenbereich ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich nicht genehmigungsfähig. Die Verwaltung empfiehlt daher, das Gemeindeeinvernehmen nicht zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan