BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0484/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Obere Hohlgasse 6
Bauherr: Isabelle Kunz u. Jörg Hammer, Obere Hohlgasse 6, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Abriss Scheune, Neubau Wohnhaus mit Garage
Grundstück: Obere Hohlgasse 6, Spielberg, Flst.Nr. 90

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.01.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Es handelt sich um den Abbruch einer Scheune sowie den Anbau eines zweistöckigen Wohnhauses im hinteren Grundstücksbereich an ein bereits bestehendes Gebäude.
Der Anbau passt sich von Gebäudehöhe und Kubatur an das bestehende Wohnhaus an (Anbau 80 cm höher). Im Erdgeschoss sind 4 Garagen geplant.
Das Gebäude ragt mit dem neuen Wohnteil und mit dem Garagenbau in den rückwärtigen Grundstücksbereich. Dieser ist bei den Nachbargrundstücken noch durch Scheunen und andere Nebengebäude geprägt. Dennoch fügt sich das geplante Vorhaben baulich in die Umgebungsbebauung ein und entspricht der Zielsetzung zur Stärkung der Innenentwicklung
Das Gemeindeeinvernehmen kann aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.
Nachbareinwendungen liegen nicht vor.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Ansichten