

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0482/2017  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bockstalstraße 98**  
**Bauherr: Christian Heintz, Bockstalstraße 98, 76307 Karlsbad**  
**Bauvorbescheid: Herstellung eines zweigeschossigen Anbaus zur Schaffung neuen Wohnraums**  
**Grundstück: Bockstalstraße 98, Mutschelbach, Flst.Nr. 1723**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.01.2018	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der Bauvoranfrage erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die geplante Errichtung eines zweistöckigen Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus zur Schaffung von neuem Wohnraum.

Mit dem geplanten Anbau wird der nach Landesbauordnung notwendige Waldabstand von 30 m unterschritten. Dies gilt allerdings auch für das bereits bestehende Wohngebäude. Eine Stellungnahme der Forstverwaltung liegt noch nicht vor.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht kann das Einvernehmen zu der Bauvoranfrage erteilt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan