

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0486/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lindenstraße 29-33
Bauherr: CBS Bau Invest GmbH, Becker-Göring-Straße 1, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten und 14 Stellplätzen
Grundstück: Lindenstraße 29-33, Mutschelbach, Flst.Nr. 2037

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	31.01.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Gemeinderat möge über das Gemeindeeilvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 60/0437/2017 wird verwiesen.

Bei dem beantragten Bauvorhaben handelt es sich um eine Änderung zu der unter genannter Vorlagennummer am 04.10.2017 beratenen Planung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Lindenstraße 29-33 in Karlsbad-Mutschelbach mit Baugenehmigung vom 11.12.2017.

Das vordere Wohnhaus (straßenseitig) soll wie geplant ausgeführt werden. Statt dem hinteren, bisher baugleich zum vorderen geplanten Wohngebäude, soll nun ein Gebäude mit größerer Grundfläche (5,4 m tiefer mit Balkonen, 0,79 m breiter) und Bautiefe (53 m Wohngebäude, 65 m Stellplätze) und 9 statt 6 Wohneinheiten entstehen.

Die Stellplatzverpflichtung der Landesbauordnung ist nach wie vor erfüllt.

Der Ortschaftsrat Mutschelbach hat in der Sitzung vom 16.01.2018 entschieden, dass der Bau des hinteren Wohngebäudes befürwortet wird, sofern die Bautiefe um 3 m verringert wird (Abstand zum vorderen Wohngebäude 7 m). Den Stellplätzen im hinteren Grundstücksbereich wird ebenfalls zugestimmt, sofern diese wasserdurchlässig ausgeführt werden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Grundrisse
- Ansichten
- Schnitt