

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.12.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal des neuen Rathauses Langensteinbach,
Hirtenstraße 45, 76307 Karlsbad

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jens Timm

Freie Wähler

Frau Heike Christmann
Herr Dipl.-Ing. Jürgen Herrmann
Herr Otto Höger
Herr Hans-Gerhard Kleiner
Herr Roni Lörch
Herr Karl-Heinz Ried
Frau Hielta Schlifkowitz
Herr Oliver Walch

CDU

Herr Reinhard Dummler
Frau Ingeborg Haese-Sandner
Herr Dr. Martin Rupp
Frau Dr. Karla Schelp
Herr Günter Sing

SPD

Herr Reinhard Haas
Herr Walter Hoffer
Herr Edgar Huck

Bündnis 90/Die Grünen

Frau Heike Günther
Herr Andreas Hartmann
Frau Dr. Susanna Vollmer

von der Verwaltung

Herr Joachim Guthmann
Herr Benedikt Kleiner
Herr Dr. Klaus Rösch
Frau Saskia Strauß

Sachverständige

Herr Jannarelli

Abwesend:

CDU

Herr Roland Rädle

Herr Norbert Ried

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Uwe Rohrer

von der Verwaltung

Frau Petra Goldschmidt

Herr Ronald Knackfuß

entsch.

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fragen der Gemeinderäte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche
 - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ittersbacher Straße 1/1
Bauherr: Dietmar u. Renate Kraft, Ittersbacher Straße 1/1, 76307 Karlsbad
Bauvoranfr.: Errichtung eines Wintergartens
Grundstück: Ittersbacher Straße 1/1, Langensteinbach, Flst.Nr. 429
Vorlage: 60/0474/2017
 - 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 51
Bauherr: Ulrike u. Thomas Brecht, Pforzheimer Straße 51, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Abbruch Doppelhaus, Neubau Wohnhaus mit Carport
Grundstück: Pforzheimer Straße 51, Langensteinbach, Flst.Nr. 2118/1
Vorlage: 60/0476/2017
 - 3.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ahornweg 6
Bauherr: Jürgen Profus, Ahornweg 6, 76307 Karlsbad
Antr. auf Befr.: Erstellen einer Garage
Grundstück: Ahornweg 6, Auerbach, Flst.Nr. 3233
Vorlage: 60/0477/2017
- 4 Genehmigung von Protokollen

5 Verschiedenes

6 Fragen der Zuhörer

zu 1 Bekanntgaben

Keine.

zu 2 Fragen der Gemeinderäte

GRin Günther fragt, ob der Verwaltung bekannt ist, dass Pflegekräfte im Kurfürstenbad, die bisher Vorort ihre Zimmer hatten, diese kurzfristig gekündigt bekamen. Dies führt leider bei vielen Pflegekräften dazu, dass sie sich andere Stellen suchen, weil sie hier keine Unterkunft finden. Längerfristig schadet ein solches Verhalten allen Beteiligten, daher möge die Verwaltung hier nachfragen. BM Timm sagt dies zu.

GR Haas fragt nach dem Sachstand des Baugebiets „Holderäcker II“.

BM Timm erläutert, dass derzeit die Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt läuft. Ein Termin mit dem Fachgutachter bezüglich der erforderlichen Ausgleichsflächen ist bereits angesetzt. Die Ausgleichsflächen sind notwendig, da sich zentral im Baugebiet eine Feuchtwiese nach Biotopkartierung (2000-3000 m²) befindet. Die Umweltgutachten müssen noch erstellt werden, hierzu kann leider noch kein zeitlicher Rahmen genannt werden.

GR Hartmann fragt nach dem Lärmschutz in Mutschelbach.

BM Timm berichtet, dass es sowohl Gespräche mit dem Rechtsanwalt, als auch dem Gutachter gibt, die Stellungnahmen vom Bundesverkehrsministerium in Berlin allerdings bisher negativ sind.

zu 3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

**zu 3.1 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ittersbacher Straße 1/1
Bauherr: Dietmar u. Renate Kraft, Ittersbacher Straße 1/1, 76307 Karlsbad
Bauvoranfr.: Errichtung eines Wintergartens
Grundstück: Ittersbacher Straße 1/1, Langensteinbach, Flst.Nr. 429
Vorlage: 60/0474/2017**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die geplante Errichtung eines komplett unterkellerten Wintergartens mit einer Größe von 3,50 m auf 10,75 m.

Geklärt werden soll die Frage, ob die Errichtung eines solchen Wintergartens bauplanungsrechtlich zulässig ist.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat keine Bedenken.

GR Hoffer erkundigt sich nach der Zufahrt zum Gebäude, GRin Dr. Schelp nach den Stellplätzen.

Beides ist bereits vorhanden und wird im auf die Bauvoranfrage folgenden Bauantrag dargestellt werden.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage einstimmig mit 16 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 3.2 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Pforzheimer Straße 51
Bauherr: Ulrike u. Thomas Brecht, Pforzheimer Straße 51, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Abbruch Doppelhaus, Neubau Wohnhaus mit Carport
Grundstück: Pforzheimer Straße 51, Langensteinbach, Flst.Nr. 2118/1
Vorlage: 60/0476/2017

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Abbruch eines bestehenden Doppelhauses und die Errichtung eines neuen Einfamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen und einer Bautiefe von 18 m.

Das geplante Gebäude hat sowohl eine niedrigere Firsthöhe, als auch eine niedrigere Bautiefe als die meisten bestehenden Gebäude entlang der Pforzheimer Straße und fügt sich damit problemlos in die nähere Umgebung ein.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben einstimmig mit 16 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

zu 3.3 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ahornweg 6
Bauherr: Jürgen Profus, Ahornweg 6, 76307 Karlsbad
Antr. auf Befr.: Erstellen einer Garage
Grundstück: Ahornweg 6, Auerbach, Flst.Nr. 3233
Vorlage: 60/0477/2017

Das Vorhaben liegt im Bereich des Baufluchtenplans „Buckeberg“ in Karlsbad-Auerbach. Dieser sieht vor, dass Garagen mit mindestens 5 m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie zu errichten sind, sodass jederzeit noch ein Fahrzeug vor der Garage abgestellt werden kann. Von dieser Festsetzung wird eine Befreiung beantragt, um die Steigung der Garagenzufahrt zu optimieren.

Vergleichbare Befreiungen wurden bereits für die Grundstücke Ahornweg 23 und Buchenweg 17 (Carports direkt an der Straßenbegrenzungslinie, vollständig außerhalb der Bauflucht) erteilt.

Analog zu den bereits bestehenden Befreiungen kann das Einvernehmen zu dem Antrag aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

GRin Dr. Schelp findet die Argumentation des Bauherrn nicht verständlich.

GR Hoffer schließt sich GRin Dr. Schelp an.

OV Kleiner betont, dass das Baugebiet in starker Hanglage liegt und es hier kaum Fußgänger und Gefährdungssituationen gibt.

GR Hermann fragt nach einem Rolltor.

Joachim Guthmann erklärt, dass dies eine veraltete Regelung für Tempo50-Zonen ist, auf die man in Tempo30-Zonen nicht mehr bestehen kann.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt das Gemeindecinvernehmen zu der beantragten Befreiung mit 14 Jastimmen, ohne Gegenstimmen und mit 2 Enthaltungen.

zu 4 Genehmigung von Protokollen

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt genehmigt das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.11.2017 einstimmig.

zu 5 Verschiedenes

5.1 regionalbedeutsame Photovoltaikanlage

BM Timm berichtet, dass sich der Nachbarschaftsverband Karlsruhe der Stellungnahme der Gemeinde gegen die Ausweisung einer regionalbedeutsamen Photovoltaikanlage auf Mut-schelbacher Gemarkung im Regionalplan anschließen wird.

zu 6 Fragen der Zuhörer

Keine.

gez. Jens Timm
Vorsitzender

gez. Saskia Strauß
Protokollführer/in

Gemeinderat Jürgen Herrmann
Urkundsperson

Gemeinderat Reinhard Haas
Urkundsperson

Gemeinderat Roland Rädle
Urkundsperson

Gemeinderat Andreas Hartmann
Urkundsperson