

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0477/2017
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Ahornweg 6
Bauherr: Jürgen Profus, Ahornweg 6, 76307 Karlsbad
Antr. auf Befr.: Erstellen einer Garage
Grundstück: Ahornweg 6, Auerbach, Flst.Nr. 3233

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	06.12.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Baufluchtenplans „Buckeberg“ in Karlsbad-Auerbach. Dieser sieht vor, dass Garagen mit mindestens 5 m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie zu errichten sind, sodass jederzeit noch ein Fahrzeug vor der Garage abgestellt werden kann. Von dieser Festsetzung wird eine Befreiung beantragt, um die Steigung der Garagenzufahrt zu optimieren.

Vergleichbare Befreiungen wurden bereits für die Grundstücke Ahornweg 23 und Buchenweg 17 (Carports direkt an der Straßenbegrenzungslinie, vollständig außerhalb der Bauflucht) erteilt.

Analog zu den bereits bestehenden Befreiungen kann das Einvernehmen zu dem Antrag aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan