

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0465/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

### Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für den Bebauungsplan "Frankenstraße/Keltenstraße"

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.11.2017	öffentlich	Entscheidung

#### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle die Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Frankenstraße/Keltenstraße“ an das Planungsbüro Schippalies, das Vermessungsbüro Karcher und das Planungsbüro Zieger-Machauer vergeben.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Ca. 41.000 €			
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
Städtebauliche Planung: - 42 91 000/51 10 99/6100 000 000			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Siedlungsentwicklung l. 1. Innenentwicklung	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

#### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlsbad hat am 04.10.2017 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Frankenstraße/Keltenstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Es handelt sich hierbei um ein klassisches Projekt der Innenentwicklung. Die zu überplanende Fläche ist großteils mit Bestandsgebäuden bebaut.

Es soll eine maßvolle Nachverdichtung ermöglicht werden, die den Gebietscharakter eines allgemeinen Wohngebiets bzw. eines Mischgebietes erhält und das Quartier nicht überlastet.

Für die Planungsleistungen wurden folgende Angebote eingeholt:

**Stadtplanung:**

PS Planungsbüro Schippalies, 76307 Karlsbad	
Bebauungsplan	19.722,56 Euro zzgl 6% NK + zzgl. Mwst.
Besondere Vertragsleistungen geschätzt ca.	5.400 Euro zzgl. 6% NK + zzgl. Mwst. (ca. 31.700 € brutto)

**Vermessung:**

Siegfried Karcher, Ing.-Büro für Vermessung, 76307 Karlsbad	3.300 Euro zzgl. Mwst. (ca. 3.900 € brutto)
---	--

**Artenschutzrechtliche Vorprüfung:**

Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlußheim	4.300 Euro zzgl. Mwst. (ca.5.100 € brutto)
---	---

**Anlagenverzeichnis:**

- Angebot PS Planungsbüro Schippalies
- Angebot Siegfried Karcher, Ing.-Büro für Vermessung
- Angebot Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH
- Geltungsbereich Frankenstraße/Keltenstraße