

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0458/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Mahlbergstraße 9/1**  
**Bauherr: Michael u. Nicole Hüther, Mahlbergstraße 9/1, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Modernisierung des Windfangs**  
**Grundstück: Mahlbergstraße 9/1, Spielberg, Flst.Nr. 3874/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.11.2017	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Im obern Berg/Im untern Berg/Im Zeil“. Es handelt sich um die Modernisierung des Windfangs zwischen dem Wohnhaus und der Garage. Hierzu wird das bestehende Vordach abgebrochen und der Zwischenraum mit einem Gebäudeteil überbaut. Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze notwendig.

Im Bereich des Bebauungsplans wurden bereits Befreiungen von den festgesetzten Baugrenzen genehmigt (Hohlohstraße 3, Im obern Berg 1, Zeilstraße 20). Analog hierzu kann das Einvernehmen zu der Befreiung auch im vorliegenden Fall erteilt werden.

Nachbareinwendungen liegen keine vor.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten