

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0467/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hailerstraße 11
Bauherr: Ramona Grabetz, Remchinger Straße 114/1, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Garagengebäudes zum
Wohngebäude
Grundstück: Hailerstraße 11, Auerbach, Flst.Nr. 2310/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	15.11.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 60/0308/2016 wird verwiesen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um den Umbau und die Erweiterung eines bestehenden Garagengebäudes zu einem Wohnhaus. Hierzu soll das Garagengebäude mit einem kompletten Obergeschoss, sowie einem Dachgeschoss mit Dachterrasse aufgestockt werden.

Im Rahmen der Bauvoranfrage hatten sich die Nachbarn mit dem Bauvorhaben einverstanden erklärt. Für das Vorhaben sind verschiedene Baulasten notwendig, die von den Nachbarn übernommen werden müssen (Vereinigungsbaulast, Zufahrt, Leitungsführung).

Das Vorhaben soll wie geplant von der Hailerstraße aus erschlossen werden, als Vergleich können also die Gebäude Hailerstraße 15-37 mit einer Bautiefe von 54 m und ähnlicher Kubatur herangezogen werden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt