BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0448/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Frankenstraße 5
Bauherr: Hubert Wullinger, Naumburger Straße 4, 72622 Nürtingen
Bauvorbescheid: Neubau von 3 Doppelhäusern, 6 Carports und 6 Stellplätzen
Grundstück: Frankenstraße 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 248, 249, 256/1, 256/2, 257

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	08.11.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:
Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorbescheid nicht erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Das Vorhaben liegt im Bereich der Veränderungssperre „Frankenstraße/Keltenstraße“ für den außerdem der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Frankenstraße/Keltenstraße“ gefasst wurde.

Es handelt sich um die geplante Errichtung von insgesamt 6 Doppelhaushälften mit jeweils zwei Vollgeschossen und Satteldach in dritter Reihe mit Zufahrt von der Frankenstraße aus. Für jede Doppelhaushälfte sind ein Carport und ein Stellplatz vorgesehen.

Nach aktuellen Planüberlegungen wird das Vorhaben den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplans widersprechen. Die Verwaltung empfiehlt daher das Gemeindeeinvernehmen nicht zu erteilen.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt