



Schuster  
ermessungsbüro



Vermessungsbüro ÖbVI Schuster, Enzstr.23, 76307 KARLSBAD-Spielberg

Gemeindeverwaltung Karlsbad  
Bauverwaltung  
Stellv. Amtsleiter Bauamt  
Herr Joachim Guthmann  
Lange Straße 56

76307 Karlsbad

Dipl.Ing.(FH) Thomas Schuster

- Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
- Sachverständiger nach §5(3) Landesbauordnung-VVO
- Gutachter/Sachverständiger Landgericht Karlsruhe & Mannheim und Oberlandesgericht Karlsruhe

Enzstraße. 23, 76307 KARLSBAD-Spielberg  
Tel. 07202/3628, Fax. 07202/3629  
Mobil: 0171/3536282, Email: [info@vb-schuster.de](mailto:info@vb-schuster.de)

Bankverbindung: Sparkasse KA-Ettingen  
IBAN: DE55 6605 0101 0001 0575 46  
BIC: KARSDE66XXX  
BLZ 660 501 01, Kto-Nr.1057546  
Steuernummer: 31150 / 21570

Karlsbad, Dienstag, den 24.10.2017

<b>Auftragsnummer:</b> 2017-HA-049	
Fortführungsnachweis:	Stadt/Gemeinde: Karlsbad
Fortführungsnummer:	Gemarkung: Langensteinbach
Verfahrensnummer:	Straße/Hausnummer: Speicherstraße/Friedhofstraße
AZ-Bauherr/Architekt:	Flurstücksnummer: 229 u.a.
AZ-Baurechtamt:	Bauherrschaft: Gemeindeverwaltung Karlsbad
Auftragsart: Honorarangebot / Gebührenschtzung	Auftraggeber: Stellv. Amtsleiter Bauamt, Herr Joachim Guthmann
<b>-Planbegleitende Vermessung</b>	
1.4.4.3.a+b	<b>Topografische Geländeaufnahme</b> im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Speicherstraße I
1.4.4.3.a+b	<b>First und Traufhöhenbestimmung</b> der Gebäude.
1.4.4.3.a+b	<b>Höhenmäßige Aufmessung</b> der Straße.
1.4.4.3.e, f+g	<b>Lagepläne</b> zur o.g. Aufmessung: digital und auf Papier.

## HONORARANGEBOT 2017-HA-049

Sehr geehrter Herr Guthmann,  
gemäß Ihrer Anforderung vom 2. Oktober 2017 erhalten Sie hiermit für die nachfolgend näher bezeichnete Leistung die gewünschte Kostenschätzung. Die Schätzung wurde auf Grundlage der 7.Novellierung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) vom 17.07.2013 ausgearbeitet.

Nettobetrag:	1.972,02 €
Umsatzsteuer (19%):	374,68 €
Bruttobetrag:	2.346,70 €
UST freie Auslagen:	0,00 €
Summe:	2.346,70 €

Ich hoffe Ihnen mit meinen Angaben gedient zu haben, sage Ihnen eine kurzfristige Bearbeitung zu und würde mich über eine Auftragserteilung freuen. Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.Ing.(FH) Thomas Schuster

Nr.	Beschreibung				Betrag
Anl. 1	<b>Beratungsleistung</b>				
1.4.4	<b>Planungsbegleitende Vermessung</b>				
	Planung und Entwurf von Gebäuden				
1.4.2	Fläche			1 ha	
	Punkte			300	
	Punkte je Hektar			300	
	Flächenklasse 8			120 VE je ha	
	Verrechnungseinheiten			120 VE	
1.4.3	Honorarzone II				
1.4.8(1)	gemäß Honorartafel (HOAI), Mindestsatz, ergibt sich ein Grundhonorar von 2.858,00 € = 100%				
1.4.4	Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung	HOAI	Ansatz		
	1) Grundlagenermittlung	5,00%	4,00%	114,32 €	
	Grundleistungen		(4,00%)		
	a) Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt		(1,00%)		
	b) Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen und Daten		(1,00%)		
	c) Ortsbesichtigung		(1,00%)		
	d) Ermitteln des Leistungsumfanges in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad		(1,00%)		
	Besondere Leistungen		(0,00%)		
	- Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, von Bauwerken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen		(0,00%)		
	2) Geodätischer Raumbezug	20,00%	5,00%	142,90 €	
	Grundleistungen		(5,00%)		
	a) Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten		(5,00%)		
	b) Fertigen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen		(0,00%)		
	c) Messungen zum Bestimmen der Fest- und Passpunkte		(0,00%)		
	d) Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses		(0,00%)		
	Besondere Leistungen		(0,00%)		
	- Entwurf, Messung und Auswertung von Sondernetzen hoher Genauigkeit		(0,00%)		
	- Vermarken aufgrund besonderer Anforderungen		(0,00%)		
	- Aufstellung von Rahmenmessprogrammen		(0,00%)		
	3) Vermessungstechnische Grundlagen	65,00%	60,00%	1.714,80 €	
	Grundleistungen		(60,00%)		
	a) Topographische/morphologische Geländeaufnahme einschließlich Erfassen von Zwangspunkten und planungsrelevanter Objekte		(25,00%)		
	b) Aufbereiten und Auswerten der erfassten Daten		(20,00%)		
	c) Erstellen eines Digitalen Lagemodells mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten		(0,00%)		
	d) Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen		(0,00%)		
	e) Übernehmen des Liegenschaftskatasters		(10,00%)		
	f) Übernehmen der bestehenden öffentlich-rechtlichen Festsetzungen		(0,00%)		
	g) Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten		(0,00%)		
	h) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form		(5,00%)		
	Besondere Leistungen		(0,00%)		
	- Maßnahmen für anordnungsbedürftige Verkehrssicherung		(0,00%)		
	- Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes		(0,00%)		
	- Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht		(0,00%)		
	- Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen neben der normalen topographischen Aufnahme wie zum Beispiel Fassaden und Innenräume von Gebäuden		(0,00%)		
	- Ermitteln von Gebäudeschnitten		(0,00%)		

- Aufnahmen über den festgelegten Planungsbereich hinaus	(0,00%)		
- Erfassen zusätzlicher Merkmale wie zum Beispiel Baumkronen	(0,00%)		
- Eintragen von Eigentümerangaben	(0,00%)		
- Darstellen in verschiedenen Maßstäben	(0,00%)		
- Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren	(0,00%)		
- Übernahme der Objektplanung in ein digitales Lagemodell	(0,00%)		
Honorar Planungsbegleitende Vermessung 1.972,02 € =	69,00%		1.972,02 €
<b>Nettosumme</b>			<b>1.972,02 €</b>
Umsatzsteuer 19,00 %			374,68 €
<b>Gesamtsumme</b>			<b><u>2.346,70 €</u></b>