

Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, Forlenweg 1, 68804 Altlußheim

Bürgermeisteramt Karlsbad  
Bauamt  
Frau Strauß  
Lange Straße 56  
76307 Karlsbad

Thomas Senn  
06205/23202-13  
senn@pbzm.de

Se

19.10.2017

### **Bebauungsplan „Frankenstraße/Keltenstraße“ in Karlsbad-Langensteinbach Angebot artenschutzrechtliche Vorprüfung**

Sehr geehrter Frau Strauß,

wir sind gerne bereit, die artenschutzrechtliche Vorprüfung durchzuführen und bedanken uns für Ihre Anfrage. Die Erarbeitung der Leistungen bieten wir pauschal an zum Festbetrag von:

**4.300,- EUR**

inklusive Nebenkosten, zzgl. Mwst.

Das Honorarangebot umfasst folgende Leistungen:

Schwerpunkt ist eine Untersuchung bzgl. potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Vögeln und Fledermäusen im Baumbestand sowie ein Vorkommen von Zauneidechsen. Durchgeführt werden örtliche Erfassungen durch Kartierungen und Übersichtsbegehungen, Habitatbaumuntersuchung und Potenzialabschätzung. Artenschutzrechtlich relevante Habitat- und Biotopstrukturen werden auf (potenzielle) Vorkommen europäisch oder streng geschützte Arten geprüft.

Vorkommen der Zauneidechse sind möglich. An 4 bis 5 Begehungen werden gezielt Sonnenplätze abgesehen sowie natürliche Versteckplätze (z.B. Holzhaufen) kontrolliert. Hinsichtlich Fledermäuse erfolgt eine gezielte Nachsuche nach potentiellen Quartieren (Höhlenbäume) im Baumbestand, ggf. auch mit endoskopischer Untersuchung, ohne flächendeckende Untersuchungen, nächtliche Detektorerfassungen und Gebäudekontrollen. Vögel werden als Beibeobachtung erfasst.

Die vertiefenden Untersuchungen werden nur im noch unbebauten Innenbereich des Plangebietes durchgeführt. Die bereits bebauten Grundstücke und zugehörige Hausgärten werden vereinfacht über eine Potenzialabschätzung bewertet.

Falls sich Anhaltspunkte auf gravierendere Beeinträchtigungen von Arten ergeben, sind ggf. nachträgliche genauere Untersuchungen bzw. systematische Erfassungen notwendig.

Der AG informiert die Bewohner/Eigentümer und ermöglicht die Zugänglichkeit der Grundstücke. Wir gehen davon aus, dass alle Grundstücke am gleichen Begehungstermin zugänglich sind.

Der Ergebnisbericht wird digital als pdf geliefert. Der Bericht kann nach Abschluss der Zauneidechsenkartierung, voraussichtlich im Herbst 2018 vorgelegt werden.

Sollten weitere Leistungen erforderlich werden (z. B. Kontrolle von Abrissgebäuden, Zauneidechsen-Maßnahmenkonzept, Detektoruntersuchungen, Schwarm-/ Ausflugkontrolle), werden diese auf Stundenbasis berechnet (RifT-Stundensätze AN 90 €, Ingenieur 70 €, Zeichner 55 €, zzgl. 6% NK und Mwst).

Wir würden uns über Ihren Auftrag freuen und sichern Ihnen schon jetzt eine reibungslose und konstruktive Zusammenarbeit zu.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Senn  
Dipl.-Ing., Landschaftsplaner