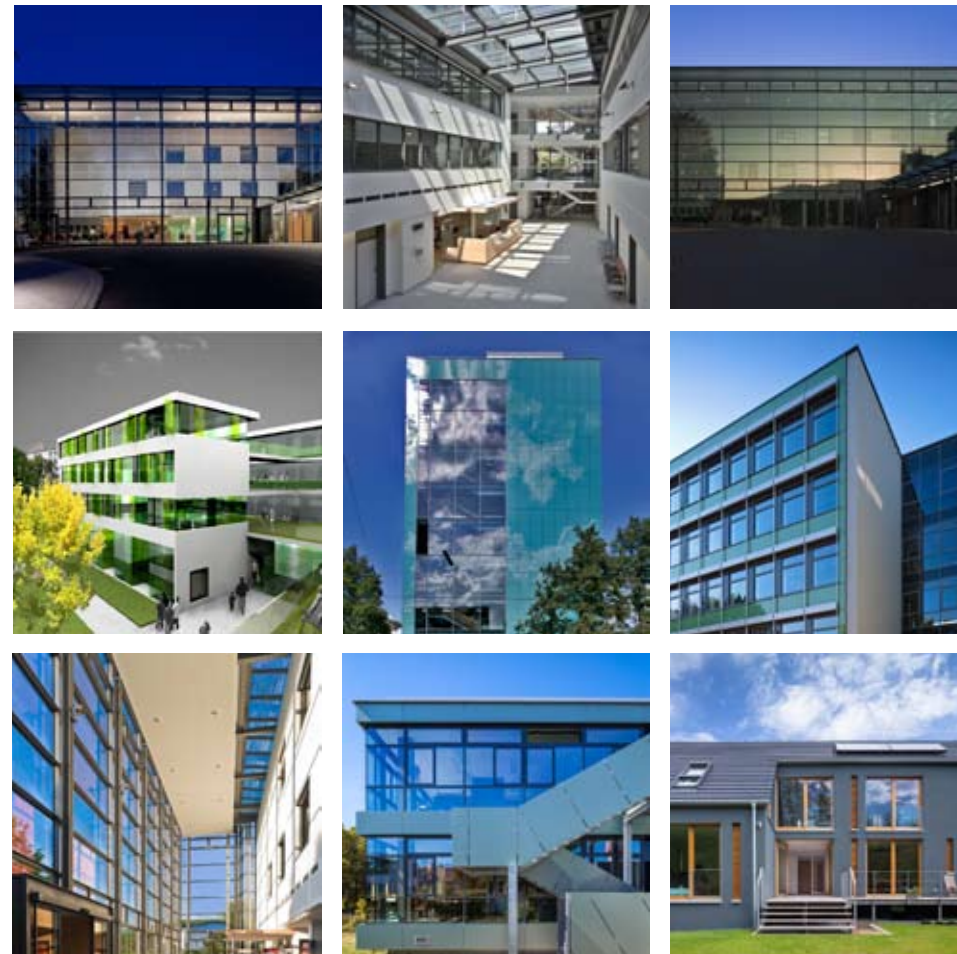


Feigenbutz Architekten



Feigenbutz Architekten
Karlsruhe

Neubau Feuerwehrhaus
Karlsbad-Ittersbach
Entwurf und Kostenberechnung
04.10.2017

Vogelperspektive Süd



Perspektive Süd



Perspektive Süd-Ost



Perspektive Nord-Ost (Turm)



Blick in die Fahrzeughalle



Vogelperspektive Nord-Ost



Raumprogramm Stand Entwurfsplanung

Pos.	Raumbezeichnung	Vorgabe DIN	Fläche DIN minimum	Vorgabe Feuerwehr	Entwurf Stand 13.09.2017 m ²	Bemerkungen
1.0	Fahrzeughalle mit 4 Stellplätzen					
1.0.1	Alarmtreffpunkt		entwurfsab.			in Kombination mit 1.3 in Fahrzeughalle
1.1.	Stellplatz 1 (angrenzend an Lager)	B=4,5 m x L=12,5m	56,25	56,25	57	Stellplatz MTW mit AVG Anhänger (LxBxH 4,63x2,05x2,42)
1.2.	Stellplatz 2	B=4,5 m x L=12,5m	56,25	56,25	57	Stellplatz LF 16/12 , mit Alarmtreff
1.3	Stellplatz 3 Endstellplatz	B=5,0 m x L=12,5m	62,5	62,5	68	Stellplatz LF 8 mit Alarmtreff
	Summe Programmfläche 1.0		175		182	
2.0	Räume für Einsatz- und Übungsabwicklung					
2.1	Umkleideräume					Räumliche Trennung Damen / Herren
2.1.1	Umkl.Frauen 3 Aktiv, Jugend, Reserve	1,2 m ² pro aktivem Mitglied			16	Schwarzbereich , 1 x Stiefelwäsche
2.1.2	Umkl. Herren 38 Aktiv, Jugend, Reserve	1,2 m ² pro aktivem Mitglied			63	Schwarzbereich , 1 x Stiefelwäsche
2.2	Sanitärräume mit Vorräumen					
2.2.1	WC Dusche Frauen / Mädchen	2 Wc 2 Wb 1 DU	entwurfsab.		17	WC Mitbenutzung als barrierefreies WC sowie alle Bereiche
2.2.2	WC Dusche Männer / Jungen	2 Wc 4 Ur 2 Wb 2 DU	entwurfsab.		18	WC Mitbenutzung für alle Bereiche
2.2.3	WC barrierefrei	5 m ²	entwurfsab.		5	
2.2.4.	WC für Übungshof	1 WC 1 WB	entwurfsab.		4	für Übungszwecke extern
2.3	Trocknungsraum	mind. 6 m ²	6			wird nicht benötigt, Trocknung in Umkleide
2.4	Funk- und Telekommunikationsraum					siehe 3.6, in Kombination mit Raum 3.7
	Summe Programmfläche 2.0		6		123	
3.0	Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung					
3.1	Schulungsraum	mind. 30 m ² / 1,5 m ² pro Nutzer/Schulungsteilnehmer	61	100	70	Kombination mit Jugendraum, Abtrennung durch Faltschiebewand
3.1.1	Kameradschaftsraum (nach DIN Aufenthaltsraum)					in 3.1 Schulungsraum integriert
3.2	Jugendraum	mind. 20 m ² 2 m ² / Mitglieder JF	24	24	24	in Kombination mit 3.1 Schulungsraum aktuell 22 Jugendliche
3.3	Teeküche, Küche	mind. 8 m ²	8		18	
3.3.1	Vorratsraum Küche	keine Anforderungen			9	
3.4	Lehrmittelraum	mind. 6 m ²	6		7	in Kombination mit 3.8 Stuhllager
3.5	Erste Hilfe, Lagebesprechung, Ruheraum	mind. 15 m ²	0			in Kombination mit 3.7
3.6 u 2.4	Funk- und Telekommunikationsraum, Bereitschaftsraum	mind. 12 m ²	12	12		in Raum 3.7 als Kombintation enthalten
3.7	Büro Verwaltung, Erste Hilfe und Funkraum	mind. 12 m ²	12	12	16	mit Raum 3.6+2.4 kombiniert, 15 m ² mindestens
3.7.2	Büro Abteilungskommandant	mind. 12 m ²	12	12	15	
3.7.3	Besprechungsraum Übung extern	keine Anforderungen	entwurfsab.		17	Zugang extern vorsehen
3.8	Stuhllager /Kleiderkammer	keine Anforderungen	entwurfsab.			in Kombination mit 3.4 Lehrmittelraum, keine Kleiderkammer notwendig, zentral in Auerbach
	Summe Programmfläche 3.0		135	160	176	

Raumprogramm Stand Entwurfsplanung

Pos.	Raumbezeichnung	Vorgabe DIN	Fläche DIN minimum	Vorgabe Feuerwehr	Entwurf Stand 13.09.2017 m ²	Bemerkungen
4.0	Werkstätten und Lagerräume					
4.1	Werkstatt allgemein	mind. 12 m ²	12	25	19	Werkstatt Wunsch FW 25 m ²
4.2	Lager allgemein	mind. 12 m ²	12	65	67	Lagerfläche für Kleingeräte, mit Stellfläche für Gefahrgutschrank und historische Drehleiter
4.3.1	Werkstatt Atemschutz	Wartungs+Pflegeraum 20 m ² weitere Räume min 90 m ² wenn komplette Werkstatt! Konzeptklärung notwendig, im Schnitt 55 m ²	0-110 , 55	50	32	Atemschutzwerkstatt aus Spielberg komplett umziehen 5 Rollcontainer für volle Flaschen 2 Container für Leergut PA max. 6-8 Geräte Masken nur ca. 8-10 Masken Fremdabteilungen Liefern und Holen selbst Anlieferung und Abholung über S/W Wechselräume Kompressor vorhanden, nicht schallgedämmt Füllleiste separat, eventuell in Abholraum Maskentrockenschrank vorhanden, MTS 1800 Abmessungen MTS 1800 L-T-H 900-530-900 mm, 230 V / 50 HZ.
4.3.2	Kompressor und Fülleiste		0		11	
4.4.1	Anlieferung PSA				15	in Kombination mit 4.4.3
4.4.2	Abholung				17	
4.4.3	Anlieferung Geräte / Schläuche					in Kombination mit 4.4.1
4.5	Werkstatt Schlauchpflege	Waschraum mind. 45 m ²	45	50	34	Kompaktpflegeanlage, Anlieferung in Kombination mit Räumen 4.3 Atemschutz
4.6	Lager Gefahrstoffe	entwurfsab.mind. 12 m ²	12			Lager von 5-6 Kanister Treibstoff in Gefahrstoffschrank denkbar
	Summe Programmfläche 4.0		81	190	195	
5.0	Sonstige Flächen					
5.1	Hausanschluss	entwurfsab.	8		10	
5.2	Heizungsraum	entwurfsab.	8		11	in Kombination mit 5.3
5.3	Putzmittelager	mind. 4m ²	4	4		in Kombination mit 5.2
5.4	Notstromversorgung	entwurfsab.				externe Einspeisung
5.5	Eingangsbereich / Garderobe	entwurfsab.				in Kombination mit Verkehrsfläche
	Summe Prgrammfläche 5.0		20		21	
	Summe Programmfläche 1.0-5.0		417		697	
	Verkehrsflächen	entwurfsab.			49	entwurfsab.
	Summe Programmfläche					

Raumprogramm Stand Entwurfsplanung

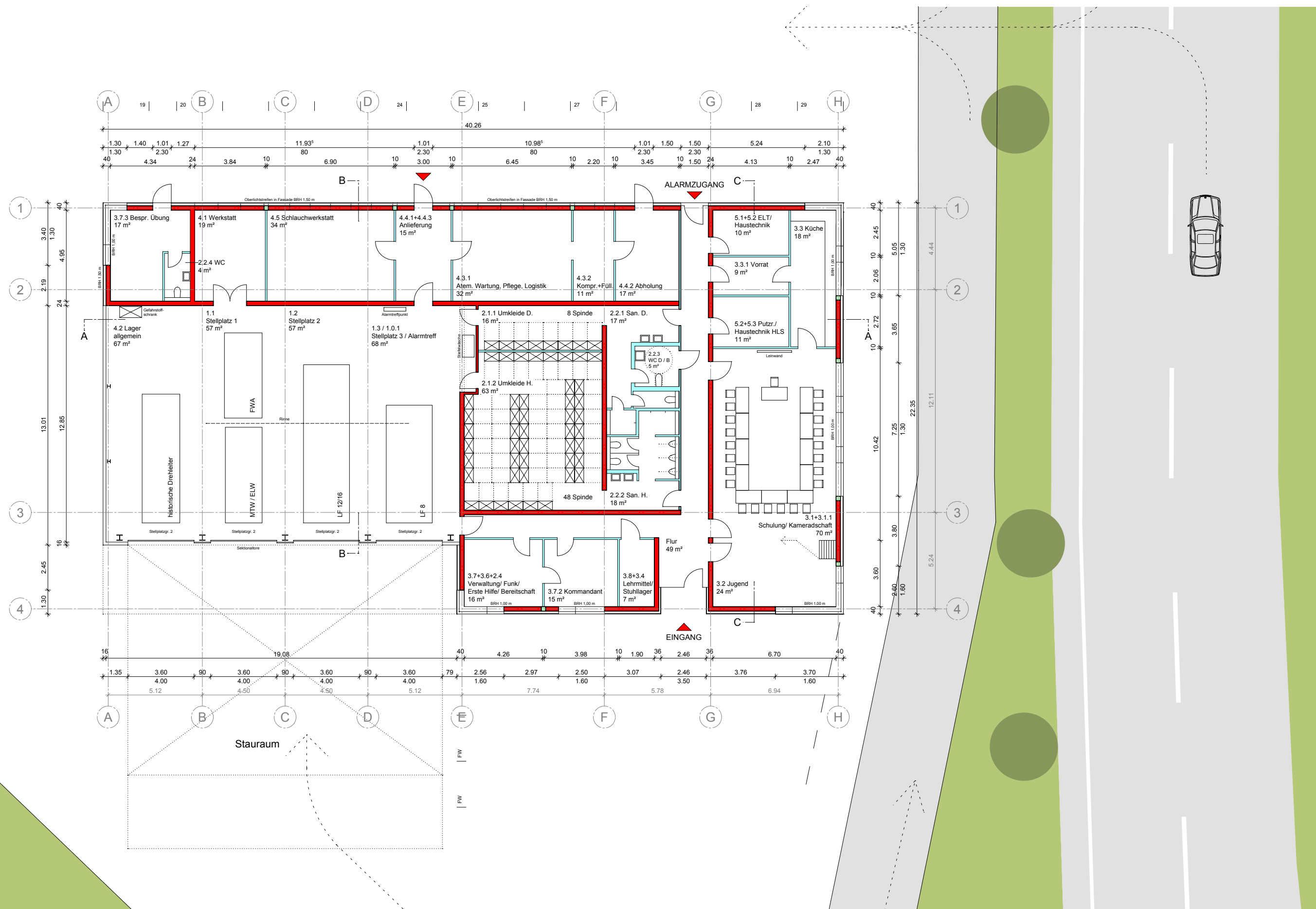
Pos.	Raumbezeichnung	Vorgabe DIN	Fläche DIN minimum	Vorgabe Feuerwehr	Entwurf Stand 13.09.2017 m ²	Bemerkungen
6.0	Außenanlagen					
6.1	Stauraum vor den Toren	mind. Gleich Stellplatzfläche			282	
6.2.1	Parkflächen für Pkw Einsatzkräfte, je 5,0x2,5 m	Anzahl Sitzplätze FZ=Stellplätze		357,5	405	29 Stellplätze + 2 Stellplätze Haupteingang
6.3	Pkw-Zufahrt	entwurfsab.				in Kombination mit 6.4
6.4	Zuwegung	entwurfsab.			1439	
6.5	Fläche für Reststoffe	entwurfsab.				
6.6	Zwischenlager	entwurfsab.				wird nicht benötigt
6.7	Übungsflächen	mind. 250 m ²		250	750	Übungshof für Leistungsabzeichen geeignet
6.7.1	Übungsturm	entwurfsab.				in Übungsfläche integriert
6.8	Waschplatz	entwurfsab.				in Übungsfläche integriert
6.9	Grünflächen	entwurfsab.			766	
	Summe Außenanlagen 6.0			607,5	3642	
	Summe Insgesamt				697	
	Summe Aussenanlagen				3642	
	Grundlage: Vorentwurf Variante 4					
	aufgestellt 25.07.2016					
	Feigenbutz Architekten					

This architectural site plan illustrates a building complex and its surrounding environment. The central building features a large rectangular footprint with a flat roof, divided into two sections: a smaller section on the left labeled "Pultdach, Blechdach 3 Grad Neigung" and a larger section on the right labeled "Pultdach, Bitumendach 3 Grad Neigung". The roof sections are marked with vertical lines and arrows. To the left of the main building is a smaller structure labeled "Übungsfläche" (Exercise Area) containing a small building with a staircase. A parking lot is located to the right of the main building, with several cars parked. A road runs along the right side of the site, with a dashed line indicating a path or boundary. The site is surrounded by green areas, including a large green field on the left and a green area with trees on the right. A compass rose is located in the bottom left corner, indicating North.

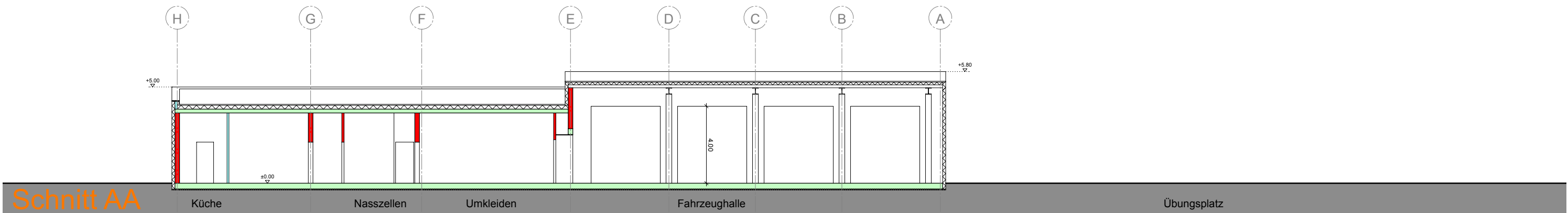
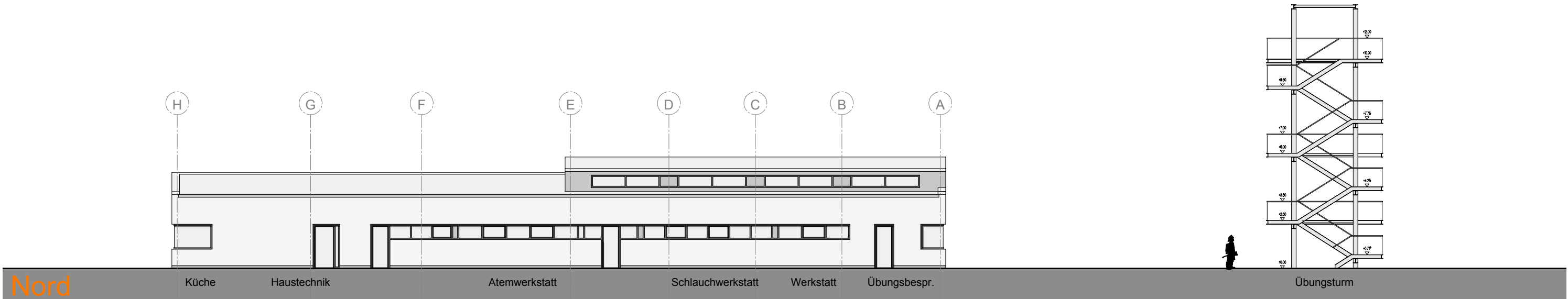
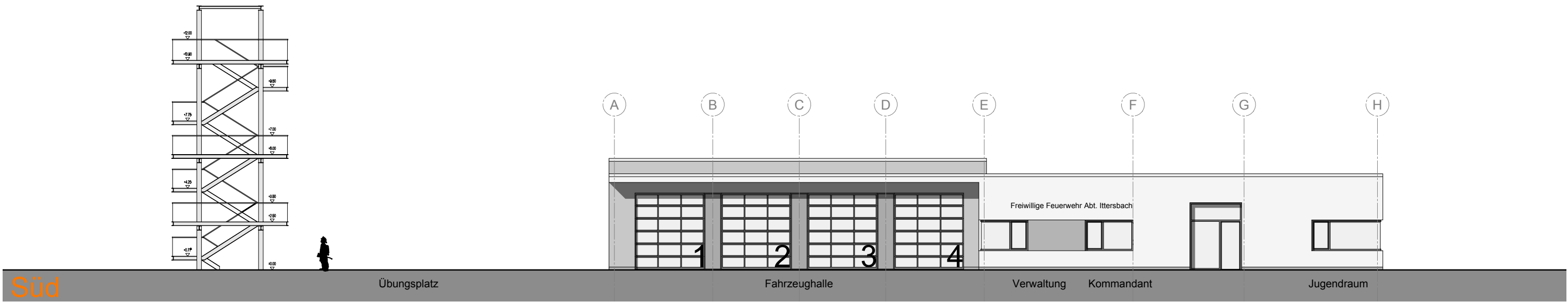
Dachaufsicht



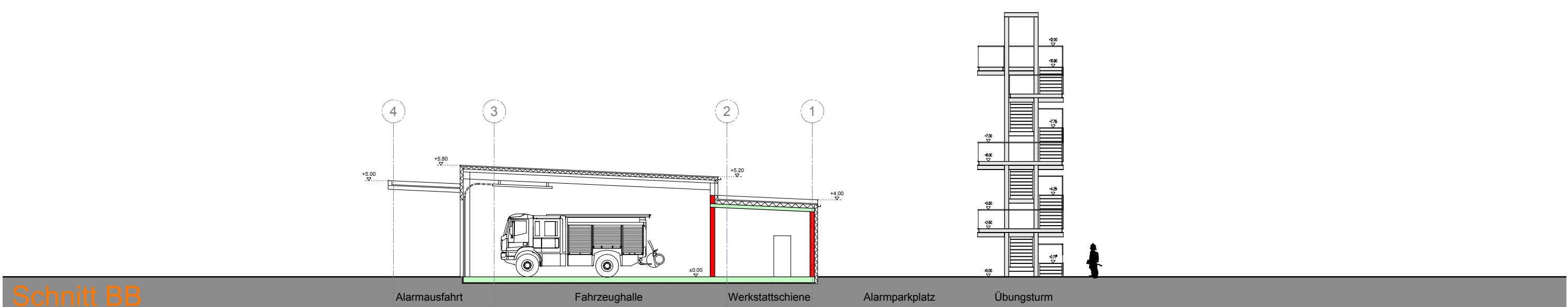
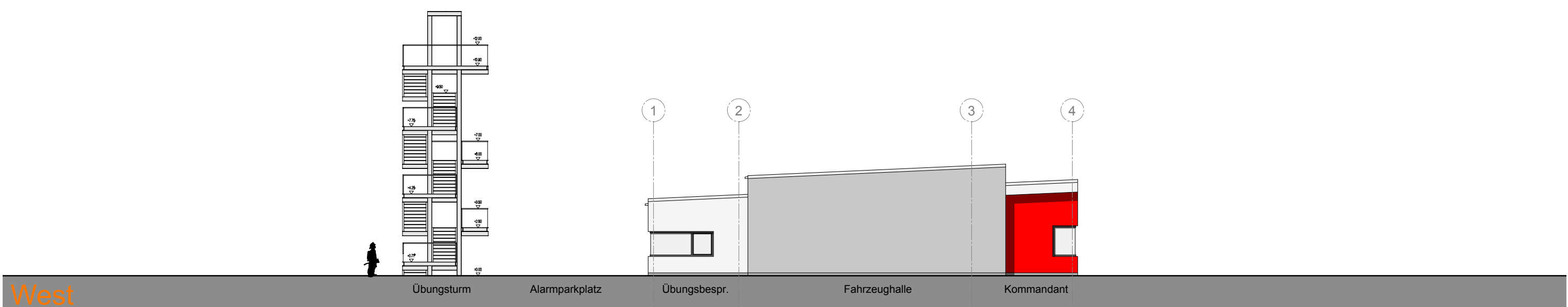
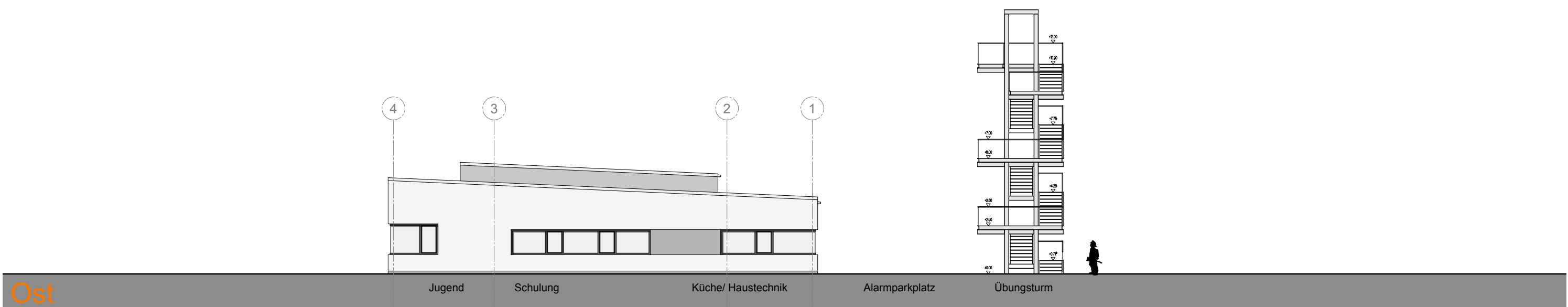
Grundriss Erdgeschoss



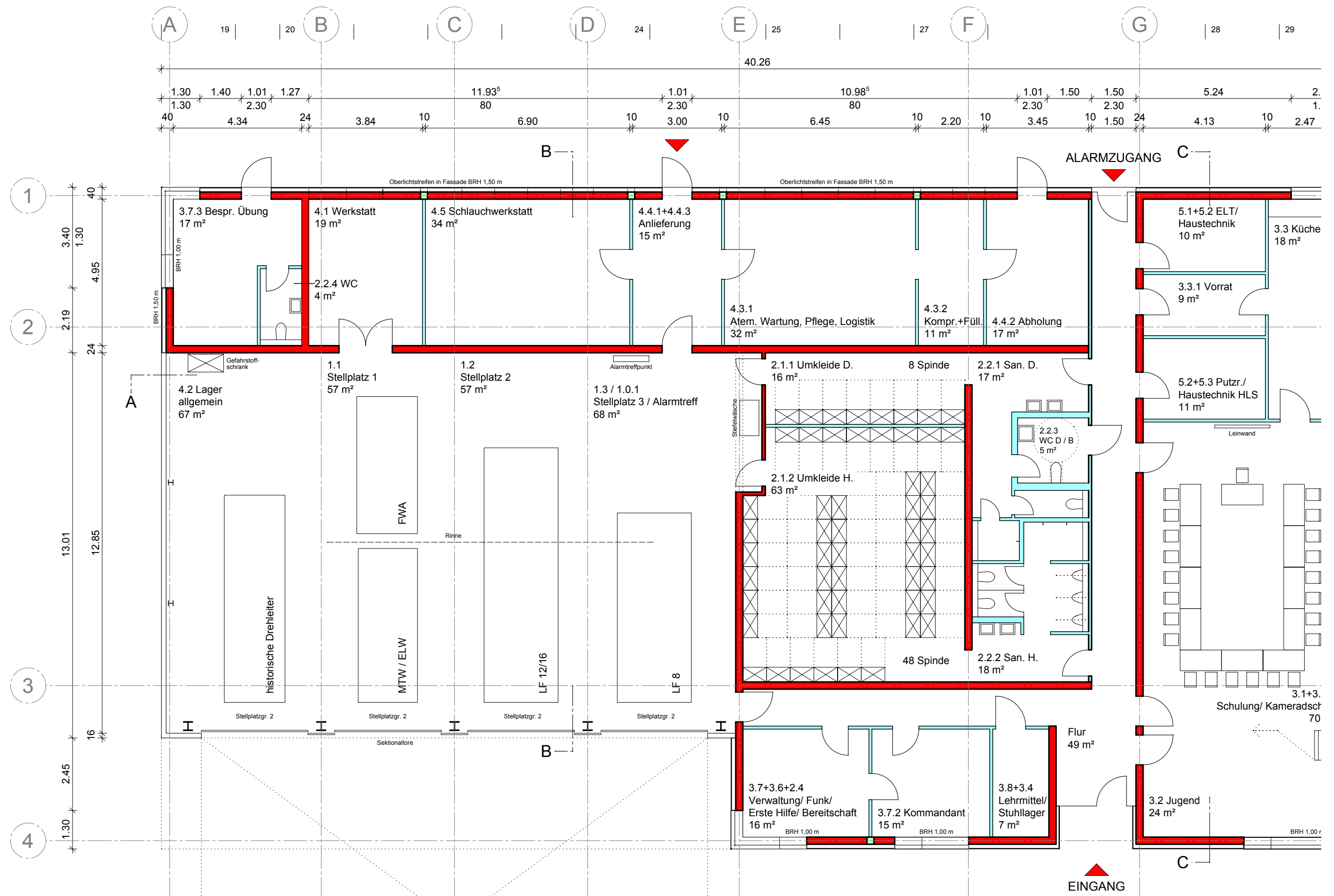
Ansichten und Schnitte



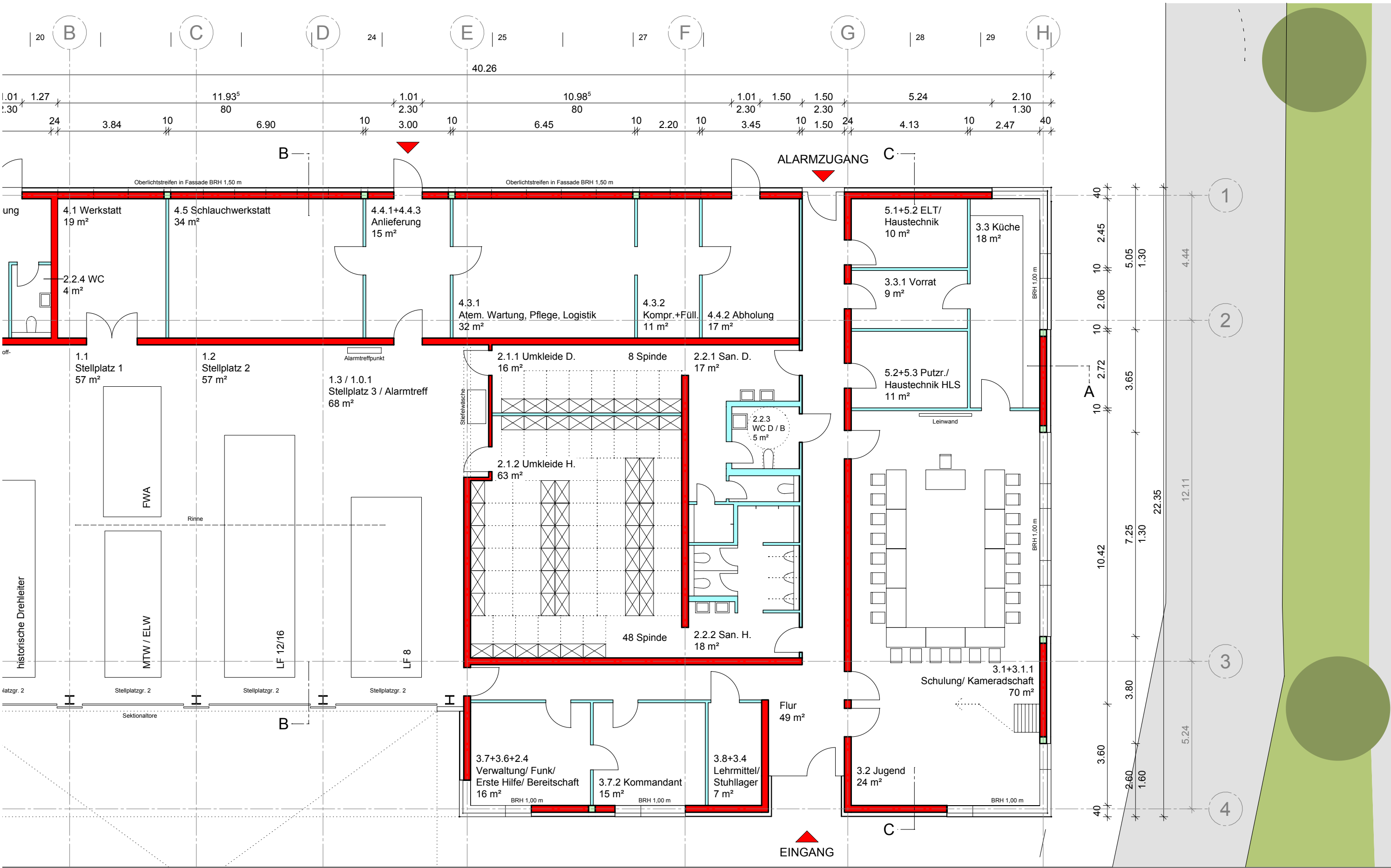
Ansichten und Schnitte



Ausschnitt Fahrzeughalle



Ausschnitt Funktionstrakt



Kostenberechnung Entwurfsplanung

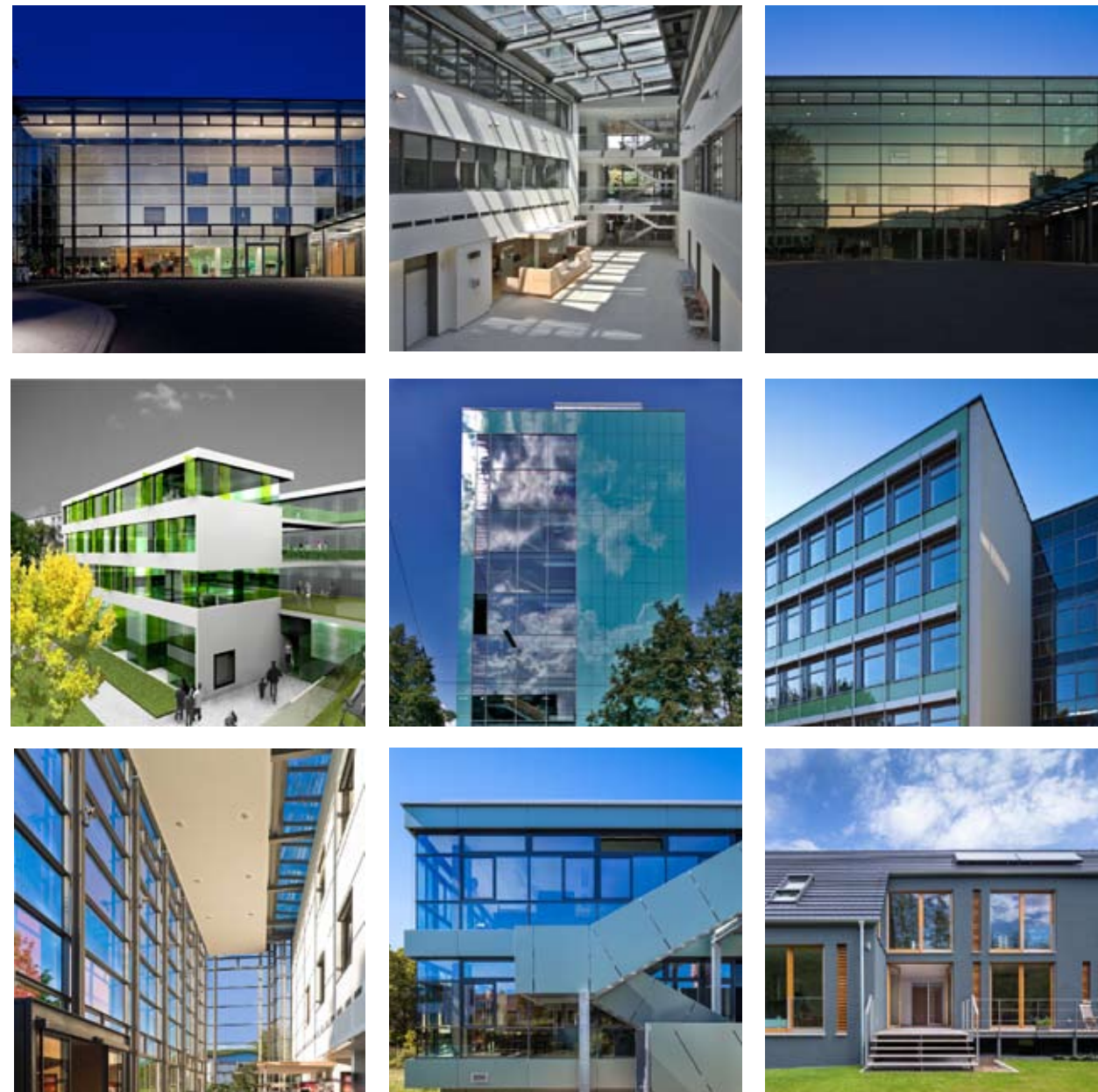
KGr	Gew.	Beschreibung	Mengenansatz	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis	Projektkosten Gesamtpreis	Anteil Turm und Übungsfläche	Kosten reine Feuerwehrrnutzung ohne Turm
ZUSAMMENFASSUNG									
Alle Kosten Brutto									
100		Grundstück				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200		Herrichten und Erschließen				36.212,50 €	36.212,50 €	0,00 €	36.212,50 €
300		Bauwerk / Baukonstruktionen				1.109.507,50 €	1.109.507,50 €	81.685,00 €	1.027.822,50 €
400		Bauwerk/Technische Anlagen				514.005,03 €	514.005,03 €	0,00 €	514.005,03 €
500		Außenanlagen				357.474,73 €	357.474,73 €	41.250,00 €	316.224,73 €
600		Ausstattung/Kunstwerke				74.680,00 €	74.680,00 €	0,00 €	74.680,00 €
		Zwischensumme				2.091.879,76 €	2.091.879,76 €	122.935,00 €	1.968.944,76 €
700		Baunebenkosten ca. 24%				493.360,14 €	493.360,14 €	29.504,40 €	463.855,74 €
		zur Rundung				-239,90 €	-239,90 €	0,00 €	0,00 €
SUMME:							2.585.000,00 €	152.439,40 €	2.432.800,50 €
Grundlage Entwurfspläne Stand September 2017 - Variante 2 ohne DRK									
FWH ITTERSBAACH									
Kostenberechnung KG 400 SBI vom 21.09.2017							BGF ohne Turm	828 m²	
Kostenberechnung KG 400 IB Schahn 21.09.2017							BGF mit Turm	900 m²	
Kosten Übungsturm							BRI mit Turm	4.270 m³	
Kosten bezogen auf Ausschreibung im 2. Quartal 2018									

Kostenberechnung Entwurfsplanung

KGr	Gew.	Beschreibung	Mengenansatz	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis	Projektkosten Gesamtpreis	Anteil Turm und Übungsfläche	Kosten reine Feuerwehrrnutzung ohne Turm
ZUSAMMENFASSUNG									
Kostenaufschlüsselung 2. Ebene							Gesamtpreis	Anteil Turm	Kosten reine Feuerwehrrnutzung
KG 300									
310		Baugrube		€		40.515,00 €	40.515,00 €	0,00 €	40.515,00 €
320		Gründung		€		138.615,00 €	138.615,00 €	7.900,00 €	130.715,00 €
330		Außenwände		€		244.450,00 €	244.450,00 €	0,00 €	244.450,00 €
340		Innenwände		€		184.478,50 €	184.478,50 €	0,00 €	184.478,50 €
350		Decken und Treppen		€		190.975,00 €	190.975,00 €	73.785,00 €	117.190,00 €
360		Dächer		€		247.790,00 €	247.790,00 €	0,00 €	247.790,00 €
370		Baukonstruktive Einbauten		€		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		€		62.684,00 €	62.684,00 €	0,00 €	62.684,00 €
Gesamtsumme KG 300				€		1.109.507,50 €	1.109.507,50 €	81.685,00 €	1.027.822,50 €

Kostenberechnung Entwurfsplanung

KGr	Gew.	Beschreibung	Mengenansatz	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis	Projektkosten Gesamtpreis	Anteil Turm und Übungsfläche	Kosten reine Feuerwehrrnutzung ohne Turm
ZUSAMMENFASSUNG									
Kostenaufschlüsselung 2. Ebene									
KG 400									
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		€		90.440,00 €	90.440,00 €	0,00 €	90.440,00 €
420		Wärmeversorgungsanlagen		€		103.530,00 €	103.530,00 €	0,00 €	103.530,00 €
430		Lüftungsanlagen		€		48.790,00 €	48.790,00 €	0,00 €	48.790,00 €
440		Starkstromanlagen		€		195.018,39 €	195.018,39 €	0,00 €	195.018,39 €
450		Fernmelde- und Informationstechnische Analgen		€		64.875,23 €	64.875,23 €	0,00 €	64.875,23 €
460		Förderanlagen		€		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
470		Nutzerspezifische Anlagen		€		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
480		Gebäudeautomation		€		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
490		sonstige Maßnahmen für technsiche Anlagen		€		11.351,41 €	11.351,41 €	0,00 €	11.351,41 €
Gesamtsumme KG 400				€		514.005,03 €	514.005,03 €	0,00 €	514.005,03 €



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.