

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0446/2017

Verantwortung: Knackfuß, Ronald

Beratung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung für den Neubau Feuerwehrgerätehaus Karlsbad-Ittersbach

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	04.10.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die Entwurfsplanung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Karlsbad-Ittersbach wie vorgestellt zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja <input type="checkbox"/> (dann bitte Tabelle ausfüllen) nein <input type="checkbox"/> (dann keine weiteren Eintragungen)			
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch kommunalen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeinsparungen)
lt. Entwurfsplanung 2.585.000 €	175.000 €	2.445.000 €	
Haushaltsmittel stehen wie folgt zur Verfügung: (Invest.-Nr., Sachkonto, Produkt, Kostenstelle eintragen)			
IQA2- 30001: Feuerwehrkonzeption Bau FFW Ittersbach – 2.620.000 €			
Agenda	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Durchgeführt am	

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Aufgrund des desolaten Zustandes des bestehenden Feuerwehrgerätehauses in der Ortsmitte von Karlsbad-Ittersbach wurde in der Feuerwehrkonzeption und per Gemeinderatsbeschluss entschieden, dass zur Aufgabenerfüllung der Feuerwehr in Ittersbach ein neues Feuerwehrgerätehaus gebaut wird. In der heutigen Sitzung wird die Entwurfsplanung für das neu konzipierte Feuerwehrgerätehaus im Industriegebiet Ittersbach vom beauftragten Architekten Feigenbutz vorgestellt.

Zwischen dem Gewerbegebiet und dem Ortskern von Ittersbach soll im Industriegebiet „Im Stöckmädle“ ein eingeschossiges Feuerwehrhaus mit einem Übungsturm entstehen. Das Baufeld hat einen dreieckförmigen Grundriss und gliedert sich an der Ostseite an die bestehende Straße an. Während der westliche Teil des Dreiecks als Übungsfläche mit Übungsturm dienen soll, sind im nördlichen Bereich Parkplätze und im südlichen Bereich Fahrfläche für die ausrückenden Fahrzeuge vorgesehen.

Das Baufeld besitzt eine Gesamtfläche von ca. 4.400 m². Der Neubau erstreckt sich als Rechteck über eine Fläche von ca. 46 x 21,5m = 989 m². Das Bauwerk ist in einen Sozialtrakt mit Einsatzräumen, Ausbildung und Verwaltung sowie einen Fahrzeugstellplatzbereich mit Werkstätten unterteilt.

Der Grundriss wurde in der Vorentwurfsplanung durch den Architekten, die Nutzer und die Verwaltung erarbeitet.

Nach derzeitigem Planungsstand soll im zweiten Quartal 2018 mit der Ausschreibung der Einzelgewerke begonnen werden. Baubeginn ist im Juni / Juli 2018 geplant. Mit der Fertigstellung ist im Herbst 2019 zu rechnen.

Von der ursprünglich von Seiten der Gemeinde angebotenen und angedachten Aufnahme der DRK Bereitschaft Ittersbach wurde, nach zahlreichen Gesprächen und Vorplanungen nunmehr von Seiten des DRK Abstand genommen. Es wurde mitgeteilt, dass die Bereitschaft in den vorhandenen DRK Räumlichkeiten verbleibt. Dies bedeutet, dass nicht die gesamte gemeindeeigene Grundstücksfläche im dortigen Bereich einer Neubebauung zugeführt und veräußert werden kann. Allerdings wird die Fläche des Feuerwehrhauses auf jeden Fall für die Finanzierung des Projektes erforderlich und ist auch eingeplant und das Gebäude selber ist aufgrund der erforderlichen notwendigen Sanierungsmaßnahmen wirtschaftlich nicht mehr nutzbar.

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zur vorgelegten Entwurfsplanung.

Anlagenverzeichnis

Entwurfsplanung