

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0440/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Am Neubruch 3
Bauherr: Jürgen Graf, Am Neubruch 3, 76307 Karlsbad
Antr. auf Befr.: Überschreitung der südwestlichen Baugrenze mit einer
Terrassenverglasung
Grundstück: Am Neubruch 3, Auerbach, Flst.Nr. 3376

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	11.10.2017	öffentlich	Entscheidung
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.02.2018	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt möge über das Gemeindeeinkommen zu der beantragten Befreiung entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „In der Kail“ in Karlsbad-Auerbach. Beantragt ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze in südwestlicher Richtung mit einer Terrassenüberdachung (7,00 m breit und 2,5 m tief). Die Terrassenüberdachung ragt auf einer Tiefe von 1,6 m über die festgesetzte Baugrenze hinaus.

Bisher gibt es in dem Bebauungsplan nur eine Befreiung von den festgesetzten Baugrenzen (In der Kail 2), die allerdings durch die Anpassung an die Umgebungsbebauung und die Lage des Grundstücks bedingt ist, und daher nicht mit der beantragten Befreiung vergleichbar ist.

Eine Befreiung in diesem Ausmaß wurde im Bereich des Bebauungsplans bisher nicht erteilt. Der Ortschaftsrat Auerbach hat keine Einwendungen gegen die Erteilung der Befreiung.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan