

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0437/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lindenstraße 29-33**  
**Bauherr: CBS Bau Invest GmbH, Becker-Göring-Straße 1, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 12 WE und 18**  
**Stellplätzen**  
**Grundstück: Lindenstraße 29-33, Mutschelbach, Flst.Nr. 2028/31, 2037, 2038,**  
**2039/2**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Gemeinderat	04.10.2017	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Gemeinderat wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 12 Wohneinheiten und 18 Stellplätzen. Die beiden Gebäude sind mit zwei Vollgeschossen, Satteldächern, Dachterrassen, einer Firsthöhe von 10,70 m und einer Bautiefe von 45 m geplant.

Die Planung orientiert sich an der bestehenden Bebauung in der Lindenstraße und fügt sich aus Sicht der Verwaltung in die Umgebung ein.

Der Ortschaftsratsrat Mutschelbach hat bereits über das Vorhaben beraten und keine Einwendungen vorgebracht.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitte