

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0431/2017
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Wikingerstraße 36
Bauherr: Marc Kiefer, Kinzigstraße 4a, 76297 Stutensee
Bauantrag: Neubau einer Balkonanlage an der Westseite, Verlegung des Treppenhauses und Verbreiterung der Dachgaupe
Grundstück: Wikingerstraße 36, Langensteinbach, Flst.Nr. 93/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragen Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Änderung einer im Jahre 2014 genehmigten Baumaßnahme. Geplant sind der Verzicht auf die Errichtung der im Antrag von 2014 vorgesehenen Balkone an der Südseite und stattdessen der Neubau einer Balkonanlage auf der Westseite. Weiterhin soll das Treppenhaus im Gebäude verlegt werden und die geplante Dachgaube breiter ausgeführt werden.

Das geplante Bauvorhaben ist bauplanungsrechtlich die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten